



Rumah Tipe 2 lantai 64 m2

Suku Bunga OCBC Easy Start Khusus Karyawan

DP 10%

Berlaku Oktober 2023

Nomor Unit	Luas Tanah	Diskon Cash Keras	Diskon Harga KPR Bank			10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	Harga Normal
			Harga KPR (90%)	Booking Fee	Plafon Bank	Fix 3 th 5.4%, min tenor 10 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	
F 15-23 (selatan)	48	852.000.000	988.413.098	5.000.000	983.413.098	5.665.078	5.783.956	5.535.163	5.395.010	1.098.236.776
F 2-12 (utara) & E 20-35 (Selatan)	48	872.000.000	1.011.083.123	5.000.000	1.006.083.123	5.795.671	5.917.290	5.662.762	5.519.377	1.123.425.693
E 2-17 (utara) & D 23-39 (Selatan)	48	892.000.000	1.033.753.149	5.000.000	1.028.753.149	5.926.265	6.050.624	5.790.361	5.643.745	1.148.614.610
D 2-20 (utara) & C 27-48 (selatan)	48	912.000.000	1.056.423.174	5.000.000	1.051.423.174	6.056.859	6.183.958	5.917.960	5.768.113	1.173.803.526
C 2-24 (utara) & B 18-40 (Selatan)	48	932.000.000	1.079.093.199	5.000.000	1.074.093.199	6.187.452	6.317.292	6.045.558	5.892.481	1.198.992.443

Rumah Tipe 2 lantai 96 m2

Nomor Unit	Luas Tanah	Diskon Cash Keras	Diskon Harga KPR Bank			10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	Harga Normal
			Harga KPR (90%)	Booking Fee	Plafon Bank	Fix 3 th 5.4%, min tenor 10 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	
STD	84	1.514.916.667	1.739.829.975	5.000.000	1.734.829.975	9.993.712	10.203.424	9.764.531	9.517.287	1.933.144.416

Rumah Tipe 2 lantai 96 m2 Irreguller

Nomor Unit	Luas Tanah	Diskon Cash Keras	Diskon Harga KPR Bank			10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	Harga Normal
			Harga KPR (90%)	Booking Fee	Plafon Bank	Fix 3 th 5.4%, min tenor 10 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	
A34	106	1.750.653.748	2.007.038.253	5.000.000	2.002.038.253	11.532.999	11.775.013	11.268.518	10.983.193	2.230.042.504
A35	94	1.625.048.662	1.864.664.730	5.000.000	1.859.664.730	10.712.838	10.937.641	10.467.166	10.202.131	2.071.849.701

Rumah Tipe 2 lantai Hook 96 m2

Nomor Unit	Luas Tanah	Diskon Cash Keras	Diskon Harga KPR Bank			10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	Harga Normal
			Harga KPR (90%)	Booking Fee	Plafon Bank	Fix 3 th 5.4%, min tenor 10 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	
A1	163	2.349.168.000	2.685.454.912	5.000.000	2.680.454.912	15.441.106	15.765.129	15.087.002	14.704.990	2.983.838.791
B41	143	2.138.048.000	2.446.150.126	5.000.000	2.441.150.126	14.062.560	14.357.655	13.740.070	13.392.163	2.717.944.584
C26	152	2.233.052.000	2.553.837.280	5.000.000	2.548.837.280	14.682.906	14.991.018	14.346.189	13.982.935	2.837.596.977
D1	125	1.948.040.000	2.230.775.819	5.000.000	2.225.775.819	12.821.868	13.090.928	12.527.831	12.210.618	2.478.639.798
D21	125	1.948.040.000	2.230.775.819	5.000.000	2.225.775.819	12.821.868	13.090.928	12.527.831	12.210.618	2.478.639.798
D22	144	2.148.604.000	2.458.115.365	5.000.000	2.453.115.365	14.131.487	14.428.028	13.807.416	13.457.804	2.731.239.295
D40	133	2.032.488.000	2.326.497.733	5.000.000	2.321.497.733	13.373.287	13.653.918	13.066.604	12.735.749	2.584.997.481
E19	135	2.053.600.000	2.350.428.212	5.000.000	2.345.428.212	13.511.141	13.794.665	13.201.297	12.867.032	2.611.586.902
F1	121	1.905.816.000	2.182.914.861	5.000.000	2.177.914.861	12.546.159	12.809.433	12.258.444	11.948.053	2.425.460.957
F14	124	1.937.484.000	2.218.810.579	5.000.000	2.213.810.579	12.752.941	13.020.554	12.460.484	12.144.977	2.465.345.088

Ruko 88 m2

Nomor Unit	Luas Tanah	Diskon Cash Keras	Diskon Harga KPR Bank			10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	Harga Normal
			Harga KPR (90%)	Booking Fee	Plafon Bank	Fix 3 th 5.4%, min tenor 10 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	Fix 5 th 6.25%, min tenor 15 th	
3	52	1.179.428.000	1.359.553.149	10.000.000	1.349.553.149	14.579.417	11.571.377	9.864.265	1.510.614.610

Keterangan

1. Harga sudah termasuk:

- Pemasangan Listrik

2. Booking Fee Rp. 5.000.000,- Jika Batal/ditolak Bank/Mengundurkan diri, maka Booking Fee HANGUS

3. Apabila terjadi penurunan Jumlah Plafond Kredit yang disetujui Pihak Bank, maka Uang Muka akan diperhitungkan ulang dan harus dilunasi sebelum akad kredit

4. Jika terjadi pembatalan sepihak & penolakan dari Pihak Bank maka uang yang sudah masuk dipotong Biaya PPN, PPH, Administrasi & Pajak lainnya jika ada

5. Developer tidak menjamin disetujuinya Permohonan KPR oleh Bank Pemberi Kredit (suku bunga tidak tetap)

6. DP 1 & Berkas KPR dilengkapi & diserahkan paling lambat 2 minggu setelah Booking Fee

7. Luas dalam sertifikat akan mengikuti pengukuran akhir dari BPN (jika terjadi perbedaan luas +/- dari 1m² maka harga jual akan disesuaikan

8. Dua kali penjadwalan akad kredit dibatalkan, maka dianggap Batal dan Uang yang sudah masuk HANGUS

9. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

10. Besarnya Maksimal Kredit & Suku Bunga adalah kewenangan mutlak dari Bank Pemberi Kredit

11. Realisasi Penyambungan & Pemasangan Tiang Listrik sepenuhnya dari Pihak PLN