



AKSARA
HOMES



AKSARA HOMES BY SYNTHESIS HOMES

Kesuksesan proyek Synthesis Homes dalam menghadirkan perumahan yang mengusung konsep smart living telah kembali memulai proyek terbarunya pada tahun 2023 yaitu Aksara Homes. Aksara Homes berlokasi di Ciputat, Tangerang Selatan yang memiliki lokasi strategis untuk mengakses perumahan ini dengan mudah.

Konsep yang diusung oleh Aksara Homes adalah Compact, Comfortable, and Affordable serta Smart Home yang dibangun di area seluas 9,998 Meter per segi dengan memanfaatkan setiap lahannya dengan maksimal. Tersedia 4 jenis unit di Aksara Homes dengan kapasitas 2 Lantai yang bisa kamu miliki. Mulai dari harga 900 juta-an bisa mendapatkan kenyamanan dengan harga yang terjangkau.

Proyek Aksara Homes beroperasi dibawah grup Synthesis Development sebagai pengembang properti lokal terkemuka selama 30 tahun lebih membangun hunian yang berkualitas dan terpercaya. Mulai dari hunian vertikal seperti Bassura City hingga House Landed seperti Synthesis Huis dan Synthesis Homes.



MENGAPA AKSARA HOMES ?

COMPACT

Mengoptimalkan Ruang dengan Maksimal

COMFORT

Hunian yang Aman dan Nyaman

AFFORDABLE

Harga yang Terjangkau

MULAI
900
JUTAAN*



MENGAPA AKSARA HOMES ?

Alasan lain mengapa Anda harus memilih Aksara Homes sebagai hunian idel Anda:



Kemudahan Akses & Transportasi

Lokasi yang sangat strategis berada di Selatan Jakarta dekat dengan Pusat Kota Jakarta. Hanya berjarak 10 Menit ke MRT dan Halte Transjakarta Lebak Bulus.



Kawasan Asri

Cluster ini sudah dilengkapi juga dengan area ruang terbuka berupa taman yang menambah suasana sejuk dan asri.



Fasilitas Premium

Tersedia fasilitas Clubhouse yang dilengkapi dengan berbagai Fasilitas Publik mulai dari Kolam Renang, Gym, serta Musholla.



Fitur Keamanan

Hunian Millenial Smart Home 2 Lantai. Memiliki Digital Door Lock dan CCTV di dalam rumah, serta One Gate System yang memudahkan petugas keamanan.



CLUSTER FACILITIES

Di dalam Cluster Aksara Homes - Ciputat tersedia fasilitas Clubhouse yang di dalamnya memiliki berbagai fasilitas publik dan fitur hunian yang modern.



Kolam Dewasa



Kolam Anak



Gym



Mushola



Playground



Taman



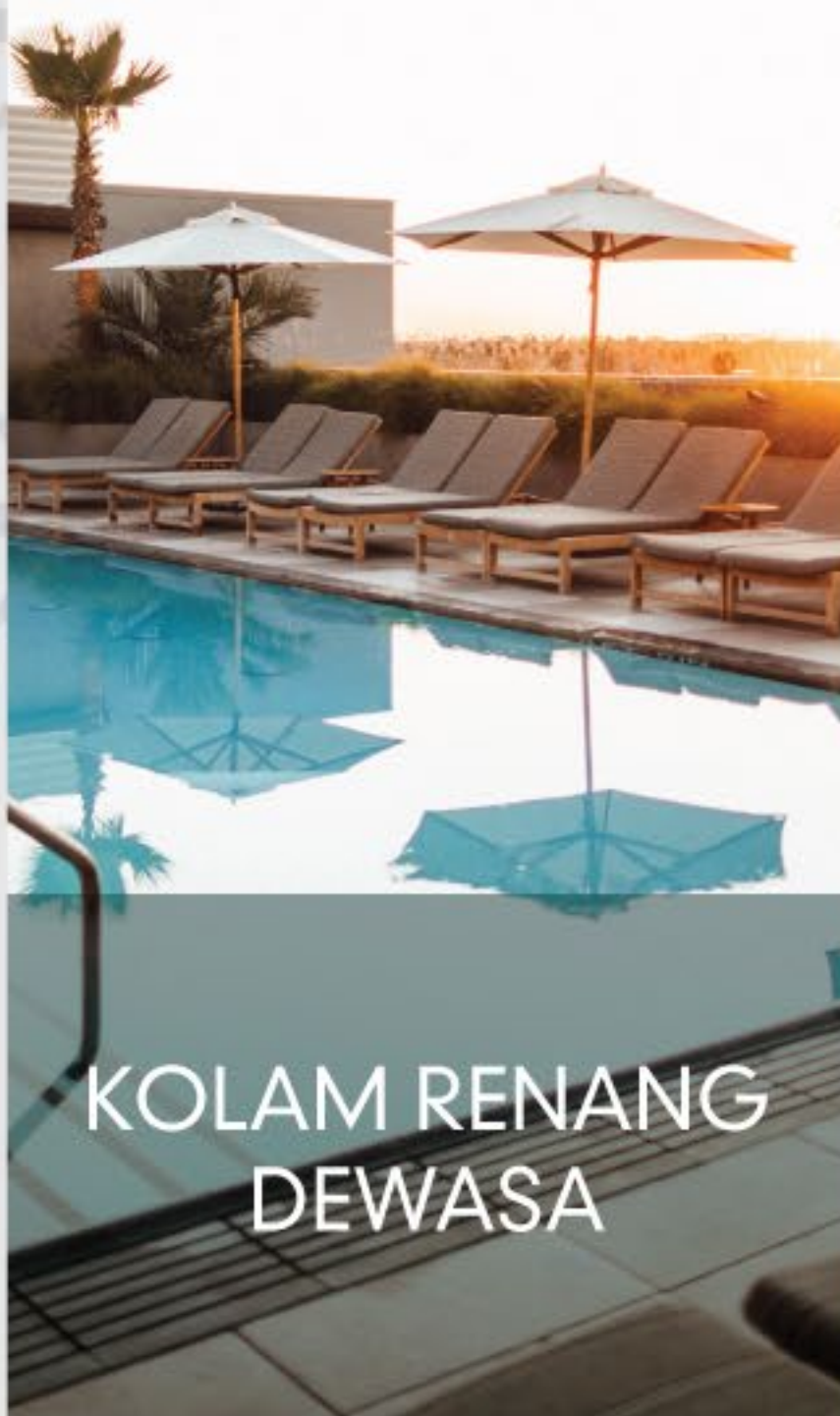
One-Gate System



CCTV



Smarthome



KOLAM RENANG
DEWASA



KOLAM RENANG
ANAK



GYM

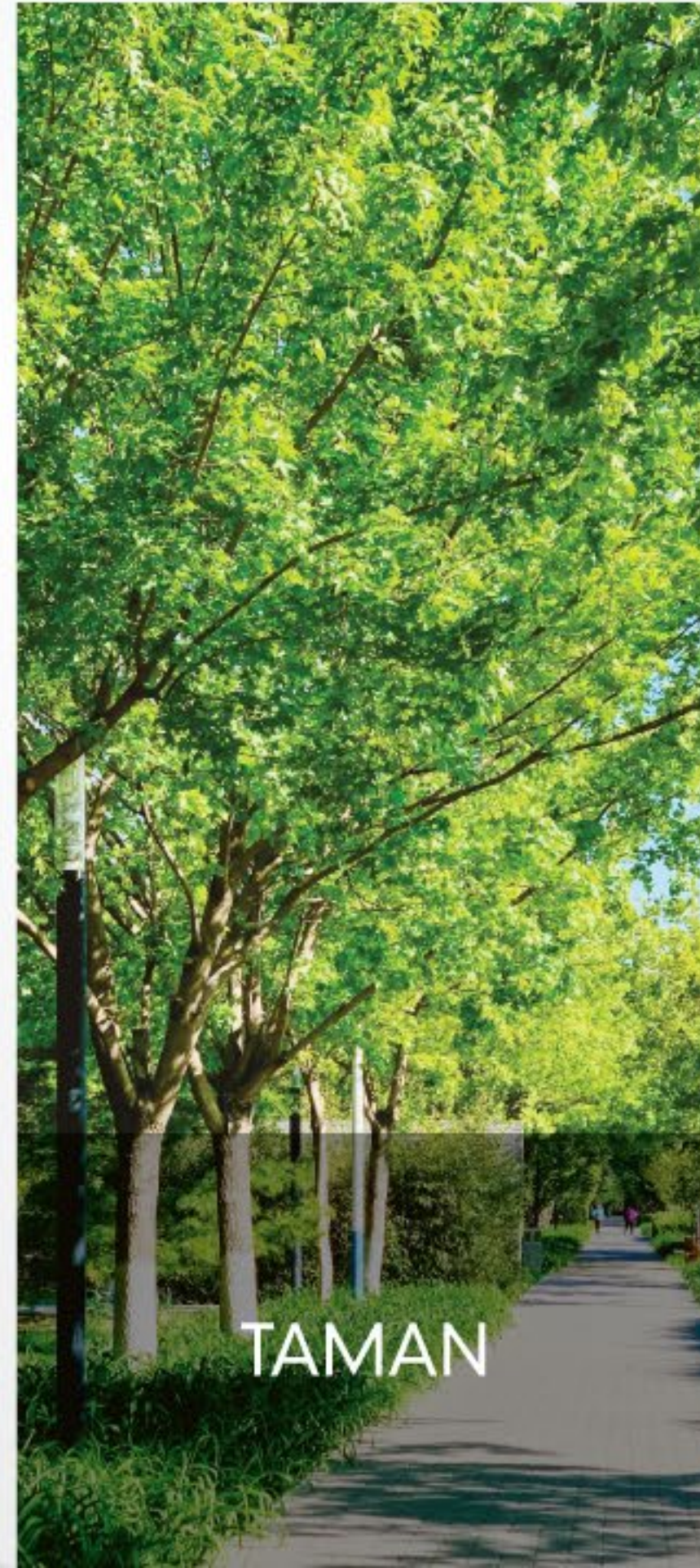
CLUSTER FACILITIES



MUSHOLA



PLAYGROUND



TAMAN

CLUSTER FACILITIES

SECURITY SYSTEM

Sistem keamanan yang dimiliki oleh Aksara Homes - Ciputat menggunakan sistem Keamanan Modern. Mulai dari One Gate System yang memudahkan petugas keamanan untuk mengawasi keluar masuknya pengunjung di Aksara Homes, dan CCTV yang berada di Kawasan Aksara Homes.





HOUSE FEATURE

Hunian di Aksara Homes - Ciputat ini akan mengusung konsep Hunian Milenial Smart Home 2 Lantai dengan Digital Door Lock dan CCTV di setiap rumah yang dapat dikontrol dari smartphone Anda.



ACCESS & TRANSPORTATION



MRT

MRT Lebak Bulus - 10 Menit



Transjakarta

Transjakarta Ciputat - 7 Menit

Transjakarta Lebak Bulus - 10 Menit



Toll Road

Gerbang Tol Pamulang - 10 Menit

Gerbang Tol Serpong - 20 Menit

Gerbang Tol Pondok Aren - 20 Menit

Gerbang Tol Pondok Ranji - 20 Menit

Gerbang Tol Simatupang - 20 Menit





SURROUNDING AMENITIES

MEDICAL





SURROUNDING AMENITIES

EDUCATION





SURROUNDING AMENITIES

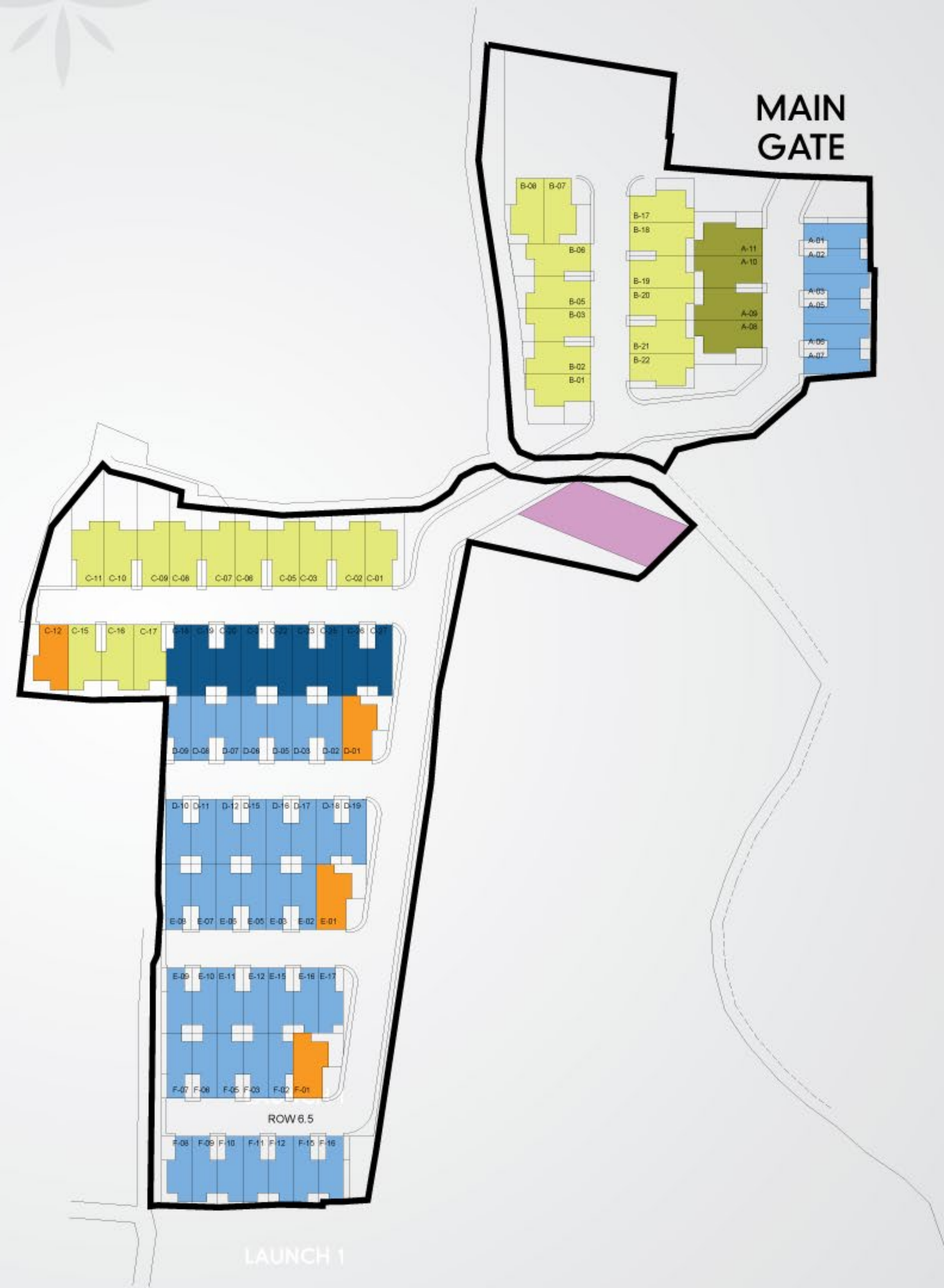
LIFESTYLE



SITEPLAN



-  Harsa (4.25x11)
-  Prana (4.25x12)
-  Svasti (5.5x11)
-  Svasti+ (5.5x11.5)
-  Aruna (6x11)
-  The Clubhouse





THE UNITS



HARSA

4.25 x 11





4.25 x 11

4.25 x 11 extended



LANTAI 1

LANTAI 2

-  2
-  2
-  1



LANTAI 1

LANTAI 2

-  3
-  2
-  1



LIVING ROOM





LIVING
ROOM





BEDROOM





BEDROOM 2





BEDROOM 2





**MASTER
BEDROOM**





PRANA

4.25 x 12



4.25 x 12



LANTAI 1

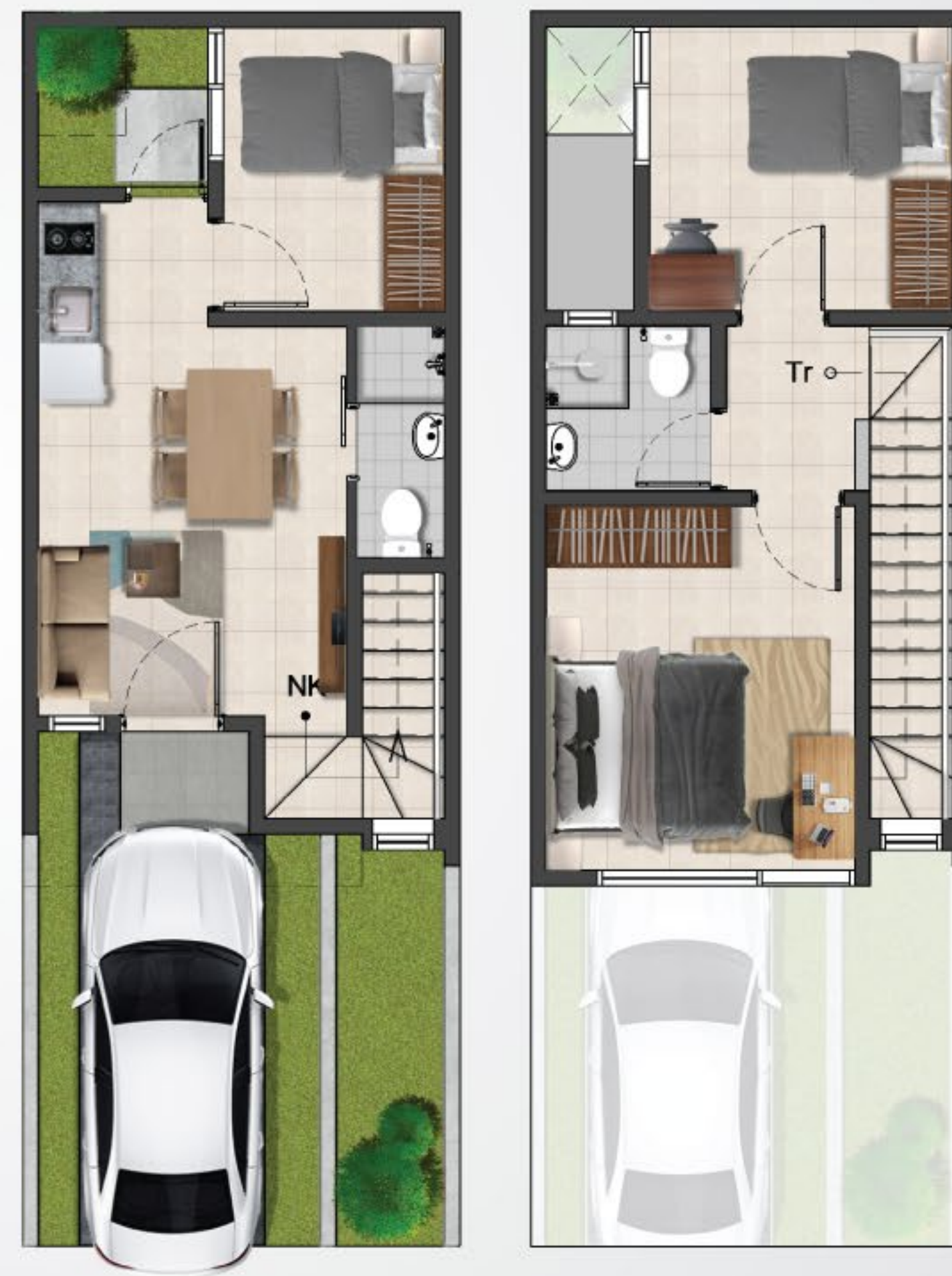
LANTAI 2

LUAS TANAH
51m²

LUAS BANGUNAN
49m²

-  2
-  2
-  1

4.25 x 12 extended



LANTAI 1

LANTAI 2

LUAS TANAH
51m²

LUAS BANGUNAN
58m²

-  3
-  2
-  1



SVASTI

5.5 x 11





5.5 x 11



LANTAI 1

LANTAI 2

LUAS TANAH

61m²

LUAS BANGUNAN

60m²

 3

 2

 2



LIVING ROOM





DINING ROOM



BEDROOM



MASTER BEDROOM





MASTER BEDROOM



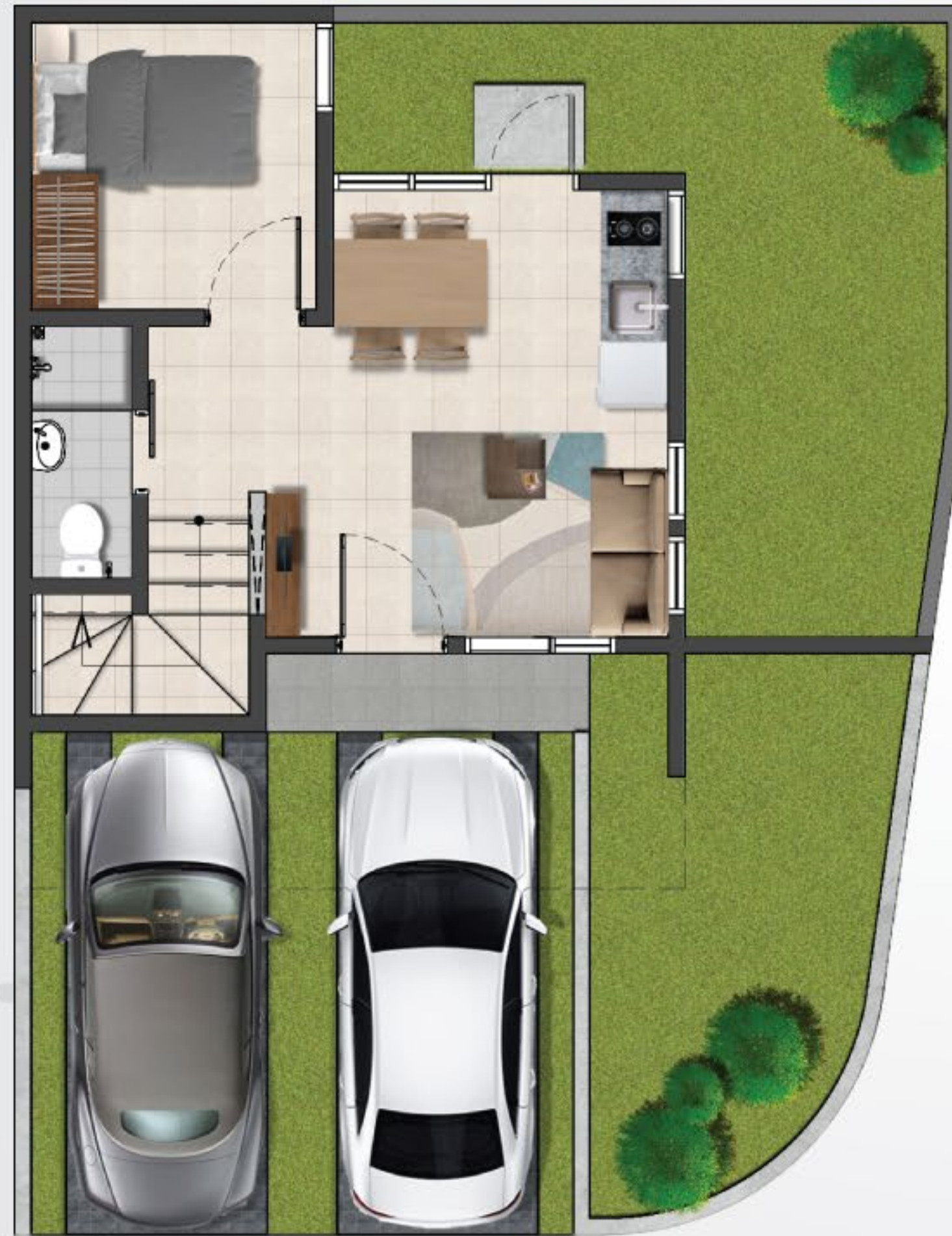


ARUNA

6 x 11



6 x 11



LANTAI 1



LANTAI 2

LUAS TANAH

86m²

LUAS BANGUNAN

66m²

 3

 2

 2



LIVING ROOM



LIVING ROOM





DINING ROOM





BEDROOM





MASTER BEDROOM





SPECIFICATION

Struktur	Beton
Pondasi	Telapak menerus
Struktur	Beton bertulang
Struktur Atap	Rangka metal dengan Genteng beton
Lantai	Homogeneous Tile
Lantai Kamar Mandi	Keramik
Lantai teras & balkon	Keramik
Dinding	Bata ringan, Plester & Cat
Kusen Pintu & Jendela	Aluminium / Engineering wood
Plafond	Gypsum board / Calsiboard
Air	Satu Titik Air Tanah + Rooftank + Pompa transfer
Listrik	6x11 dan 5.5X11 3500 VA, 4,25x12 dan 4,25x11 2200 VA
Smart Home	CCTV & Doorlock
Sanitary	Toto / American Standart / Setara
Taman	Satu Rumah terdapat satu pohon

MAP



THANK YOU



Development by

SYNTHESIS
DEVELOPMENT

Klausal Sanggahan: Sales Handbook ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Gambar merupakan ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Perubahan dan penyempurnaan dapat dilakukan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh dari PT Synthesis Karya Bersama.

* Syarat dan Ketentuan Berlaku

Jl Inhutani I , Kel. Cipayung Kec. Ciputat,
RT 07 / RW 01, Tangerang Selatan 15411