

DAPATKAN PROMO :

→ FREE : BPHTB, SHM, IMB, BALIK NAMA, AJB & BIAYA KPR*

→ BONUS : AC, Waterheater, Washtafel, Kompor Tanam, Taman Rooftop.

Kerjasama KPR :



SIMULASI ANGSURAN STEP UP PRICE

UNIT	TYPE			HARGA	DISCOUNT	HARGA KPR	UANG MUKA	BOOKING FEE	PLAFOND KPR BANK	PERKIRAAN ANGSURAN KPR						Min Pendapatan Single/Join
	LB	LT	KET							15 Tahun		20 Tahun		25 Tahun		
										0 s/d 5 thn	6 s/d 15	0 s/d 5 thn	6 s/d 20	0 s/d 5 thn	6 s/d 25	
A1 & B2	115	76	2 LT	Rp 1.009.000.000	Rp 30.000.000	Rp 979.000.000	Rp 20.000.000	Rp 5.000.000	Rp 954.000.000	Rp 8.179.814	Rp 10.985.253	Rp 6.973.055	Rp 10.423.817	Rp 6.293.246	Rp 10.240.924	Rp 18.000.000
A2,A3,A4,B3 & B4	115	77	2 LT	Rp 1.015.000.000	Rp 30.000.000	Rp 985.000.000	Rp 20.000.000	Rp 5.000.000	Rp 960.000.000	Rp 8.231.260	Rp 11.054.343	Rp 7.016.911	Rp 10.489.375	Rp 6.332.826	Rp 10.305.332	Rp 18.000.000
A5 dan B5	115	77	2 LT	Rp 1.019.000.000	Rp 30.000.000	Rp 989.000.000	Rp 20.000.000	Rp 5.000.000	Rp 964.000.000	Rp 8.265.556	Rp 11.100.403	Rp 7.046.148	Rp 10.533.081	Rp 6.359.213	Rp 10.348.271	Rp 18.000.000
B1	123	85	2 LT	Rp 1.123.000.000	Rp 30.000.000	Rp 1.093.000.000	Rp 20.000.000	Rp 5.000.000	Rp 1.068.000.000	Rp 9.157.276	Rp 12.297.957	Rp 7.806.313	Rp 11.669.430	Rp 7.045.269	Rp 11.464.682	Rp 20.000.000

SIMULASI ANGSURAN FLAT

UNIT	TYPE			HARGA	DISCOUNT	HARGA KPR	UANG MUKA	BOOKING FEE	PLAFOND KPR BANK	PERKIRAAN ANGSURAN KPR					Min Pendapatan
	LB	LT	KET							5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	
										A1 & B2	115	76	2 LT	Rp 1.009.000.000	
A2,A3,A4,B3 & B4	115	77	2 LT	Rp 1.015.000.000	Rp 30.000.000	Rp 985.000.000	Rp 20.000.000	Rp 5.000.000	Rp 960.000.000	Rp 19.695.870	Rp 12.317.286	Rp 10.111.631	Rp 9.264.208	Rp 9.409.086	Rp 21.000.000
A5 dan B5	115	77	2 LT	Rp 1.019.000.000	Rp 30.000.000	Rp 989.000.000	Rp 20.000.000	Rp 5.000.000	Rp 964.000.000	Rp 19.777.936	Rp 12.368.608	Rp 10.153.763	Rp 9.302.809	Rp 9.448.290	Rp 21.000.000
B1	123	85	2 LT	Rp 1.123.000.000	Rp 30.000.000	Rp 1.093.000.000	Rp 20.000.000	Rp 5.000.000	Rp 1.068.000.000	Rp 21.911.655	Rp 13.702.980	Rp 11.249.189	Rp 10.306.431	Rp 10.467.608	Rp 23.000.000

Spesifikasi Bangunan :

Pondasi : Cakar Ayam
 Struktur : Beton Bertulang
 Dinding : Bata Ringan
 Rangka Atap : Baja Ringan
 Atap : M-Class Flat
 Plafond : Gypsum
 Lantai Utama : Granite 60 x 60
 Lantai Teras : Granite 60 x 60
 Lantai KM : Granite 60 x 60

Dinding KM : Keramik 60 x 60
 Pintu Utama : Panel Kamper
 Pintu Dapur : Meranti
 Pintuk Kamar : Galvanum
 Pintu KM : Aluminium
 Kusen : Aluminium
 Clooet : Toto
 Listrik : 2.200
 Air : Bor Tanah Jetpum (Shimizu)

Keterangan :

- Harga belum termasuk : Asuransi Jiwa & Kebakaran, Angsuran Mengendap
- Booking Fee **Rp. 5.000.000,-** (mengurangi DP) dan apabila setelah 7 hari dari BF tidak ada kepastian, maka BF hangus dan Unit/rumah tersebut akan di pasarkan kembali.
- Berkas Persyaratan KPR harus sudah di serahkan maksimal 7 hari setelah Booking Fee.
- Pembatalan lewat dari 7 hari hangus.
- Plafond KPR sepenuhnya ditentukan oleh Pihak BANK.
- Harga dan Promo sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Khusus KPR selain BSI harga belum termasuk : **Asuransi, biaya Admin Bank, Biaya Proses, angsuran mengendap dan Apresial.**
- Khusus KPR BSI harga belum termasuk : **Asuransi dan angsuran mengendap.**

Syarat KPR Bank :

- FC. KTP, KK & NPWP (Suami & Istri)
- FC. Buku Nikah
- FC. SK Pengangkatan Pegawai Tetap / Surat Keterangan Kerja
- FC. SK Terakhir (PNS)
- Slip Gaji 3 Bulan terakhir
- Rek Koran Transferan Gaji 3 Bulan terakhir.
- Pas photo 3x4 = 4 Lembar

*S&K Berlaku