



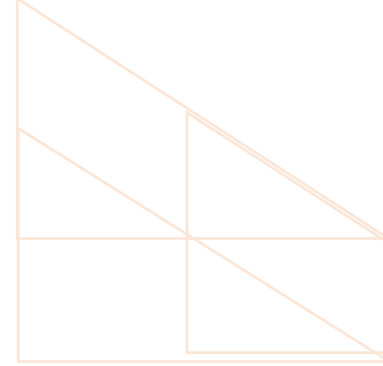
**BEST
PRICE**

**3 KM DARI MRT
LEBAK BULUS**

**ONLY
1.5 M**

**SHM dan IMB
Free Biaya Surat-surat
Skema Pembayaran
Fleksibel**

FIND YOUR DREAM HOME NOW



Transportasi Dan Fasilitas Kesehatan





Sekolah Negeri, Sekolah Internasional Dan Universitas Ternama



Pasar Dan Mall



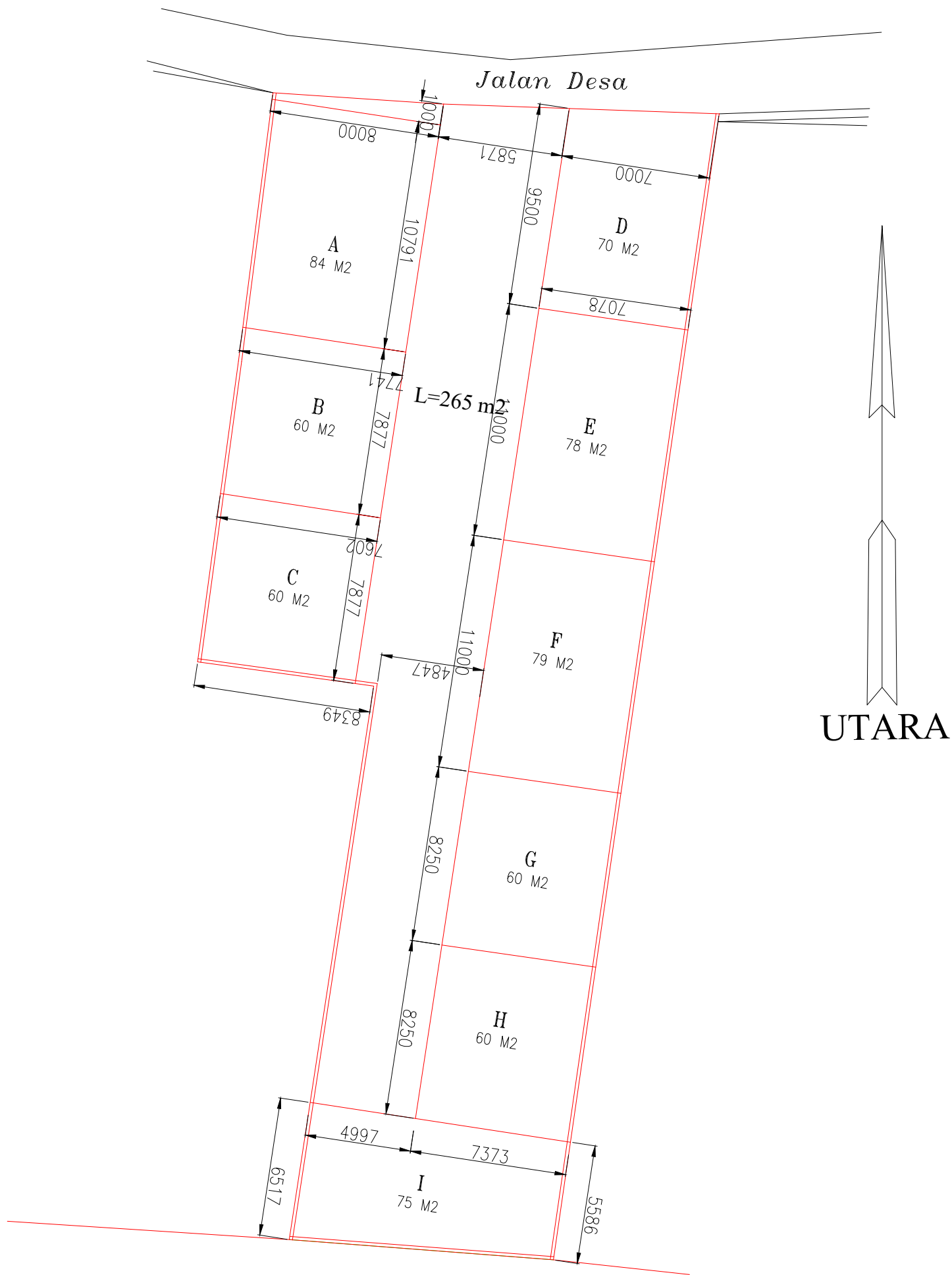


RUMAITHA 2









LEGEND

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED
1	-	-	-	-
CLIENT :				
PROJECT :				
CONTRACTOR :				
SUBJECT :				
TITLE :				
DATE	30.09.2022	SCALE	PMB-010	
SIZE	A3	1 : 250		
DRAWN	-			
CHECK	-			
APPR.	-	A-000	ADO	

UNIT	LT	LB	CASH	KPR	CICIL 12X	SIMULASI KPR DEVELOPER GRADE A				
						DP KPR (min 10%)	PLAFOND	10th	20th	30th
B	60	55	1,370,000,000	1,420,000,000	1,470,000,000	142,000,000	1,278,000,000	12.1xx.xxx	8.3xx.xxx	7.3xx.xxx
E	78	82	1,653,500,000	1,703,500,000	1,753,500,000	170,350,000	1,533,150,000	16.6xx.xxx	12.5xx.xxx	12.3xx.xxx
F	79	82	1,667,750,000	1,717,750,000	1,767,750,000	171,775,000	1,545,975,000	16.6xx.xxx	12.5xx.xxx	12.3xx.xxx
G	60	55	1,370,000,000	1,420,000,000	1,470,000,000	142,000,000	1,278,000,000	12.1xx.xxx	8.3xx.xxx	7.3xx.xxx
I	75	80	1,598,750,000	1,648,750,000	1,698,750,000	164,875,000	1,483,875,000	16.6xx.xxx	12.5xx.xxx	12.3xx.xxx

MBR RESIDENCE

UNIT	LT	LB	CASH	KPR	SIMULASI KPR DEVELOPER GRADE A				
					DP KPR (min 10%)	PLAFOND	10th	20th	30th
2/Selatan	64	119	1,560,000,000	1,660,000,000	166,000,000	1,494,000,000	17.xxx.xxx	14.xxx.xxx	8.xxx.xxx
4/Selatan	72	101	1,475,000,000	1,575,000,000	157,500,000	1,417,500,000	16.xxx.xxx	13.xxx.xxx	7.xxx.xxx

PESONA AGLONEMA

UNIT	LT	LB/TYPE	CASH	KPR	SIMULASI KPR DEVELOPER GRADE A				
					DP KPR (min 10%)	PLAFOND	10th	20th	30th
9 / Timur	60	93	1,525,000,000	1,685,000,000	152,500,000	1,532,500,000	19.xxx.xxx	15.xxx.xxx	9.xxx.xxx

RESIDENCE 19 CINERE

UNIT	LT	LB/TYPE	PRICE	SIMULASI KPR DEVELOPER GRADE A				
				DP KPR (min 10%)	PLAFOND	10th	20th	30th
i	110	200	1,990,000,000	199,000,000	1,791,000,000	19.xxx.xxx	15.xxx.xxx	9.xxx.xxx

-Prosedur Booking Fee:

- Booking Fee unit sebesar Rp20.000.000 (sudah termasuk biaya admin, BI Checking, dan pengurusan berkas KPR dan atau PPJB sebesar Rp5.000.000).
- Booking Fee akan mengurangi harga deal.
- Jika hasil BI Checking pemohon tidak dapat dilanjutkan proses KPR Booking Fee dikembalikan dikurangi biaya admin.
- Jika hasil BI Checking dan proses KPR berjalan disetujui bank, namun ada pembatalan sepihak oleh pemohon Booking Fee akan dianggap hangus.
- Jika PPJB untuk skema cash keras/ cash bertahap telah dibuat, namun ada pembatalan sepihak oleh pemohon Booking Fee akan dianggap hangus.

• Skema Pembayaran:

1. Cash keras. maksimal 6 bulan.
2. Cicilan ke developer. DP minimal 30%, kekurangan 70% dicicil 12 (dua belas) bulan/ sesuai kesepakatan.
3. KPR. DP minimal 10% kekurangan 90% via Bank.

• Booking Fee dan DP ditransfer ke Rekening BSI: 8707050508 a/n PT MEKAR BARU PROPERTI INDONESIA

- Harga jual dan ketentuan sewaktu- waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- *Persetujuan plafon kredit, besarnya biaya pra-realisasi kredit & bunga bank sepenuhnya tergantung keputusan pihak bank dan bersifat mutlak.
- Data KPR paling lama 7 (tujuh) hari setelah booking fee
- PPJB ditanda-tangani selambatnya 10 hari setelah Booking Fee
- 4. Skema pembayaran fleksibel. sesuai kesepakatan saat deal.

Untuk hal berkaitan harga, ketentuan KPR, kostumisasi spesifikasi, denah, fasad 3D dan sejenisnya. Ketentuannya dapat bersifat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya mengikuti Promo dan prosedur yang berlaku.

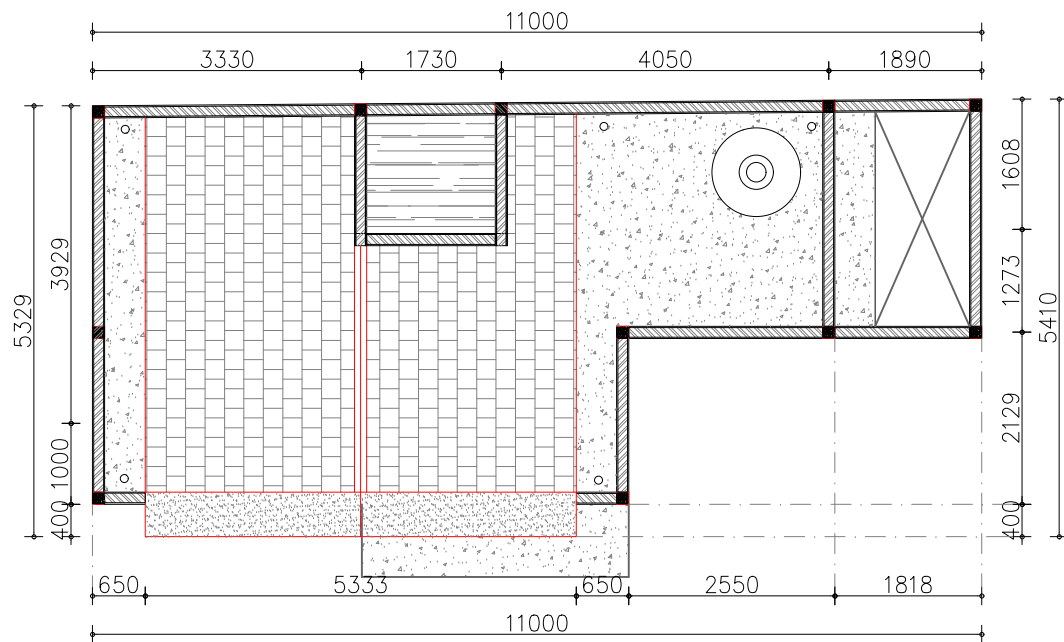
-penambahan bangunan 6jt/m²

Unit Rumaitha2 Menghadap
Barat: D,E,F,G,H
Timur: A,B,C
Selatan: 2,4

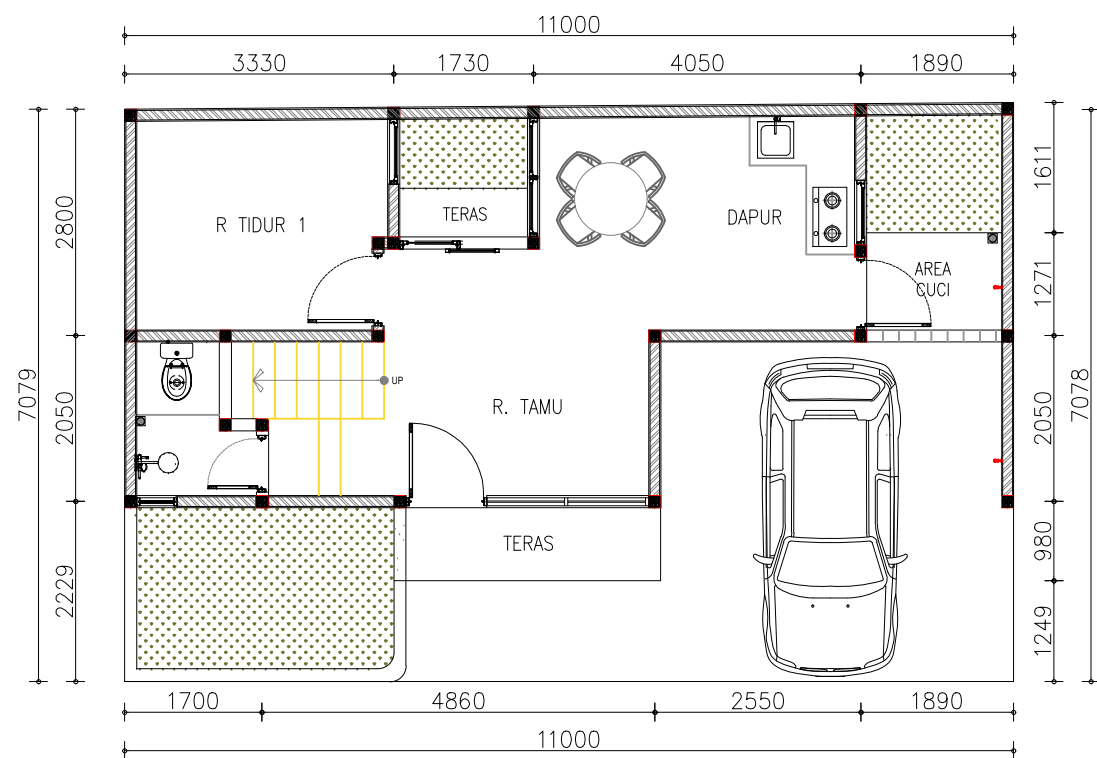
FREE
BIAYA KPR ,
PAJAK,SURAT
SURAT
&
BONUS LAINNYA



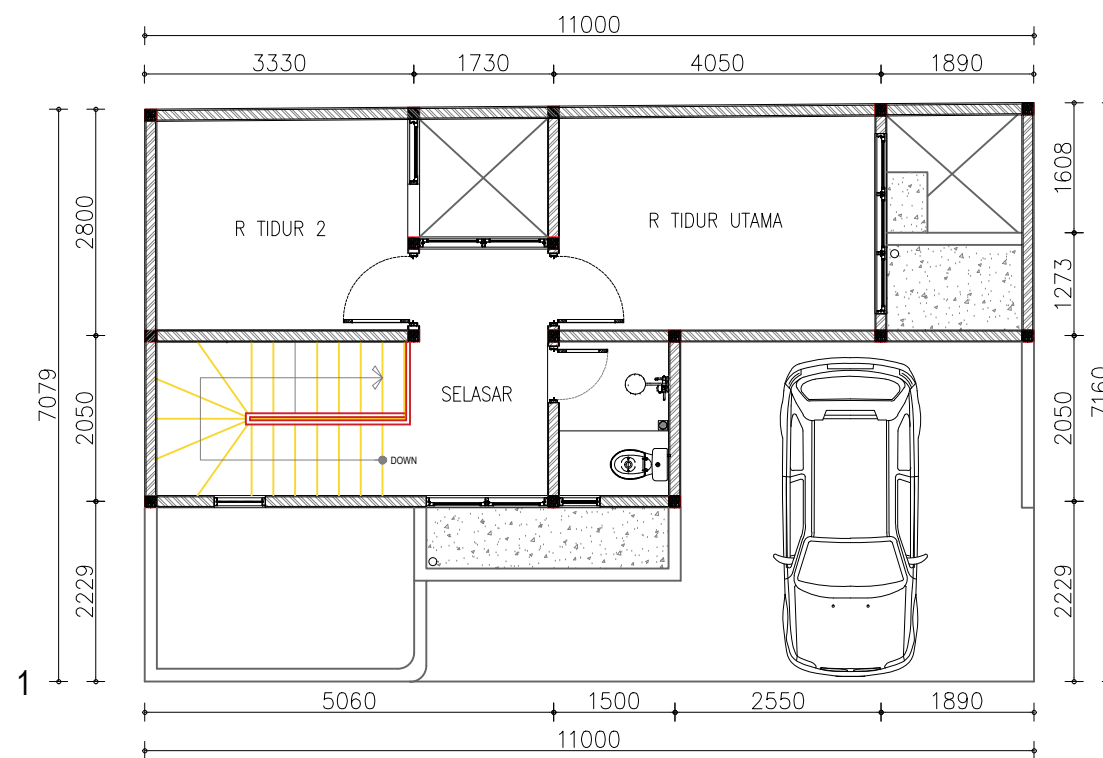
Scan Untuk Info Lengkap



DENAH ATAP



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. ATAS

LEGEND

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED
-	-	-	-	-

CLIENT :

PROJECT :

PEMBANGUNAN PERUMAHAN RUMAITHA 2

CONTRACTOR :

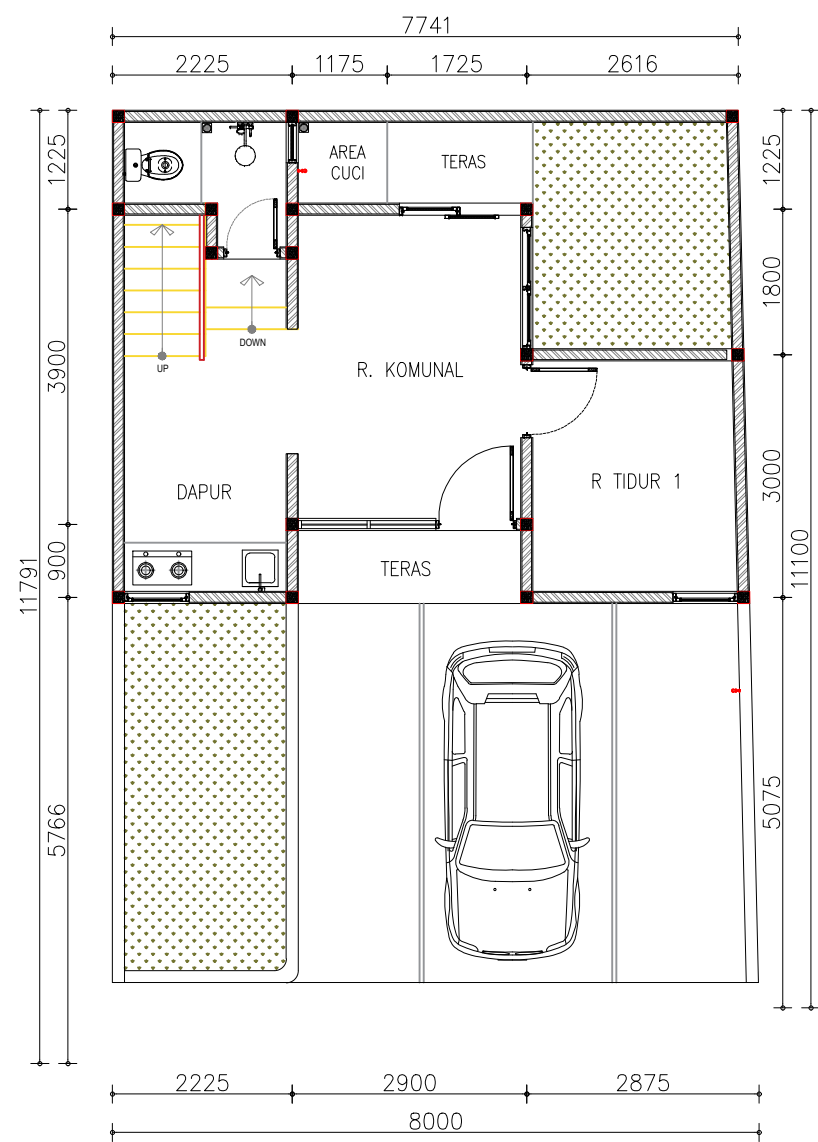
SUBJECT :

RUMAITHA 2

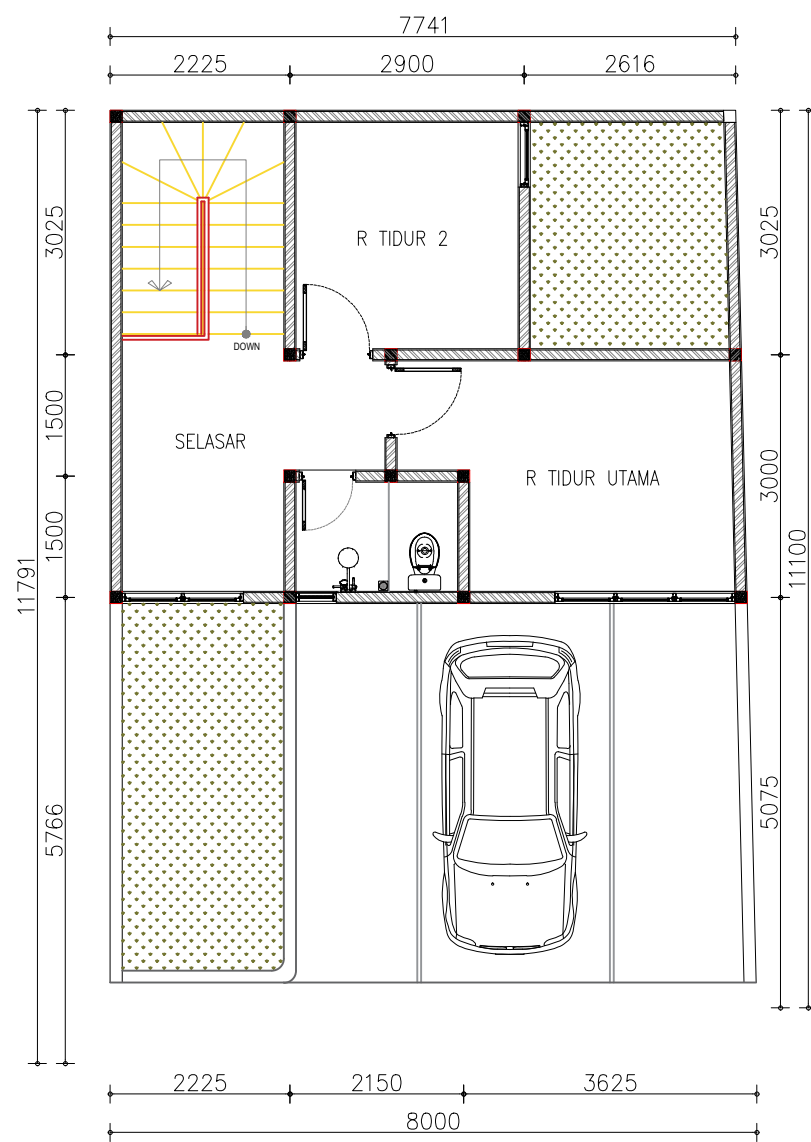
TITLE :

LAY OUT KAV E & F
LB 83 M2

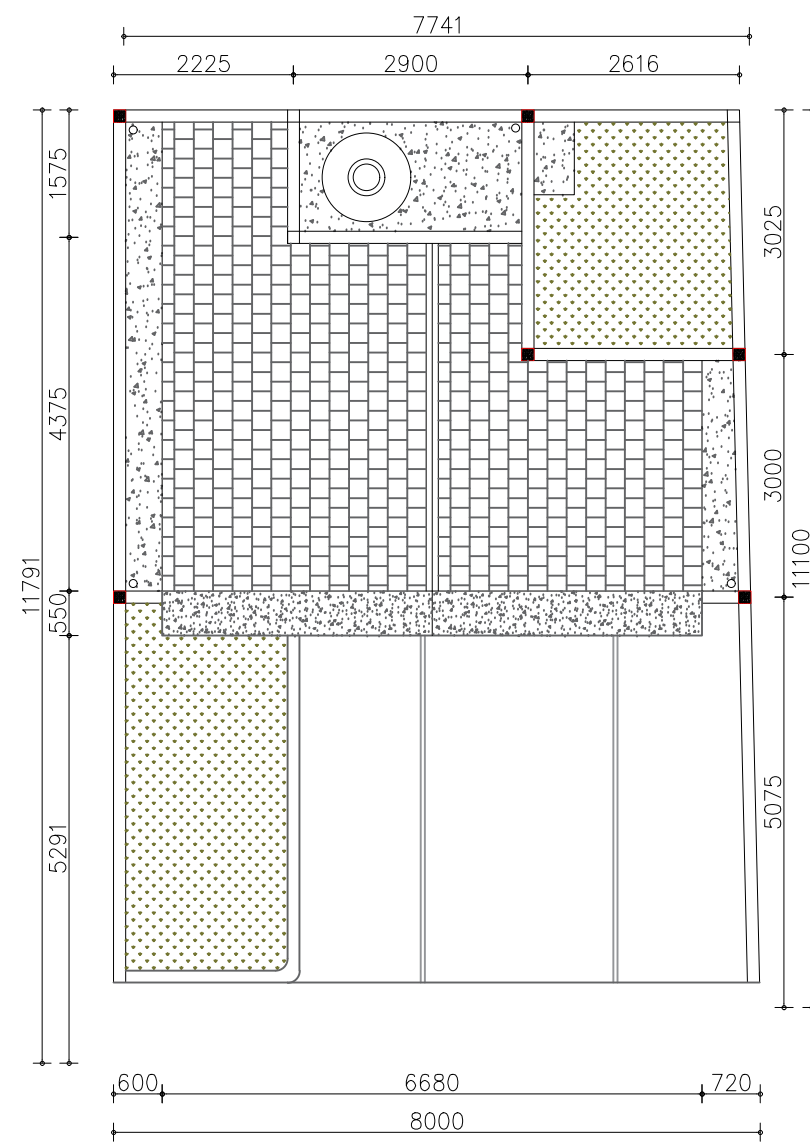
DATE	12.10.2022	SCALE		
SIZE	A3	1 : 100	PMB-010	
DRAWN	-			
CHECK	-			
APPR.	-		A-001	ADO



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. ATAS



DENAH LT. ATAP

LEGEND

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED
1	-	-	-	-

CLIENT :

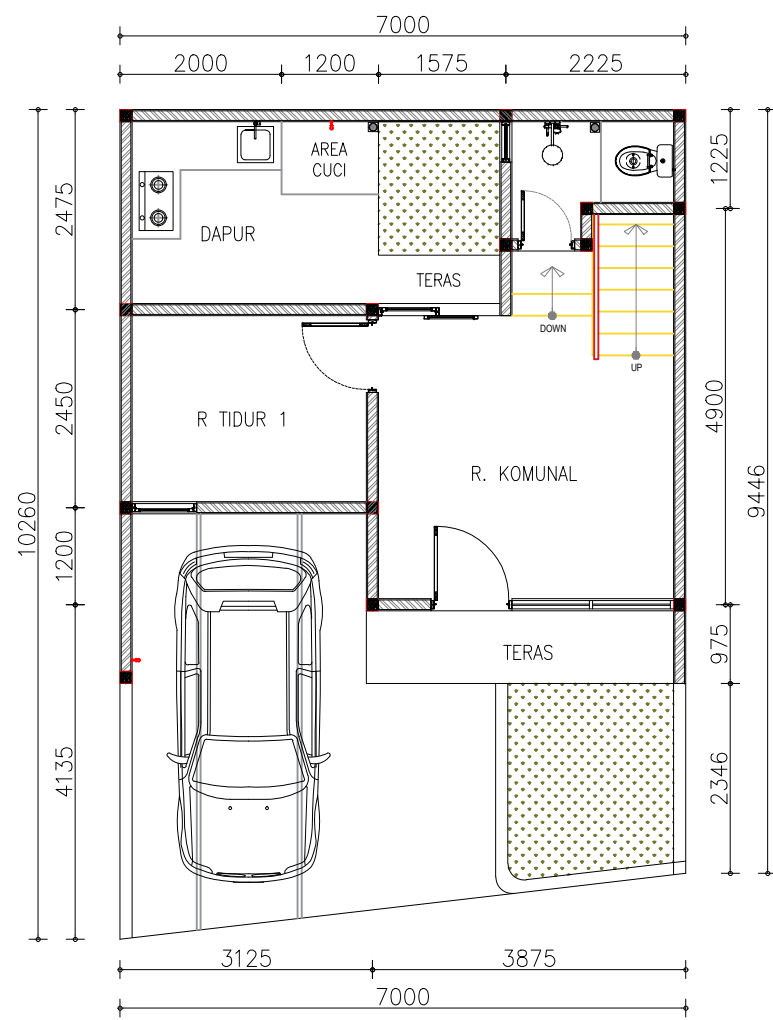
PROJECT
PERUMAHAN RUMAITHA 2

CONTRACTOR :

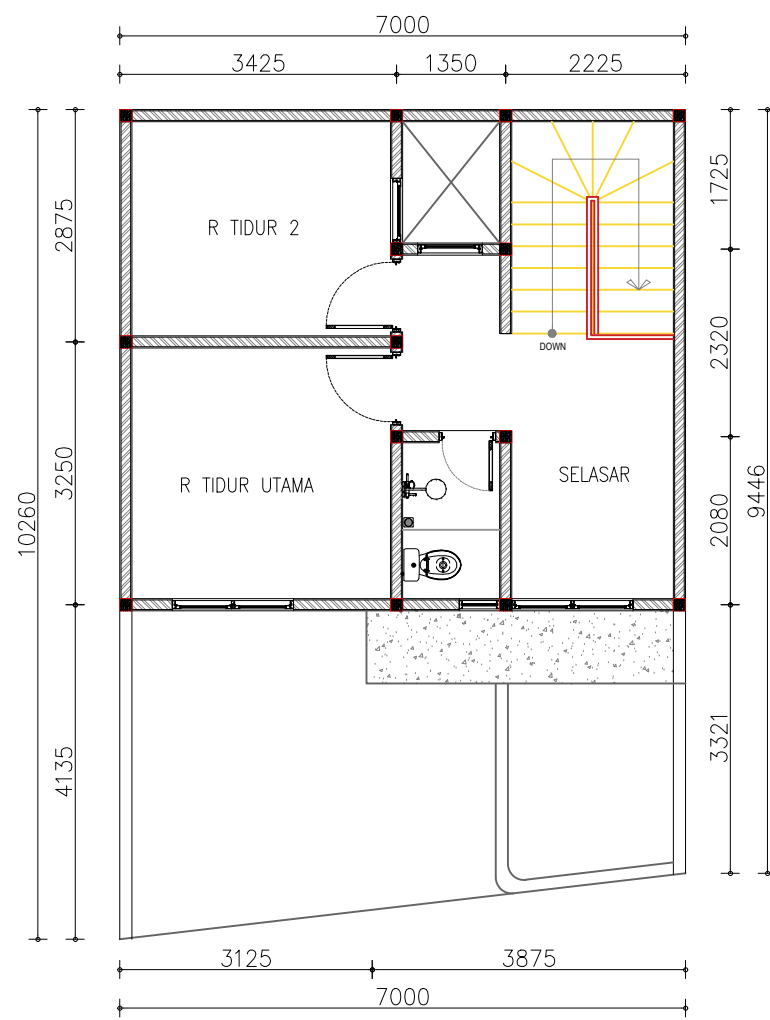
SUBJECT
RUMAITHA 2

TITLE
DENAH KAV A LB 80M2

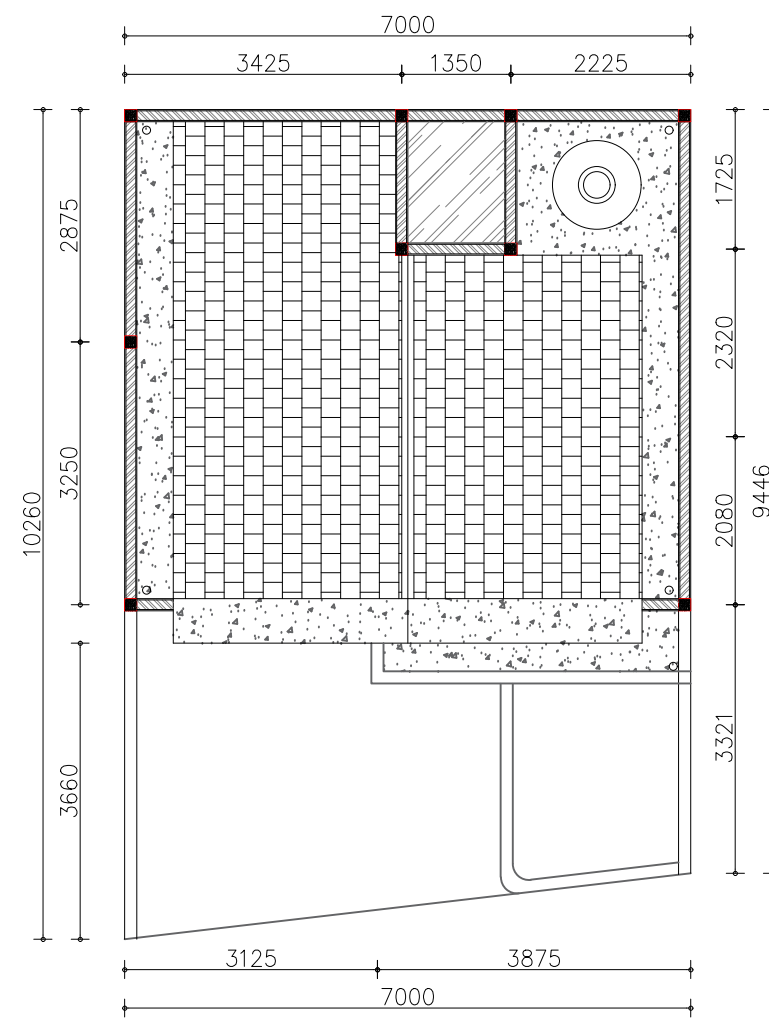
DATE	22.10.2022	SCALE	1 : 100	PAR-09
SIZE	A3			
DRAWN	-			
CHECK	-			
APPR.	-	A-000		ADO



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. ATAS



DENAH LT. ATAS

LEGEND

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED
1	-	-	-	-

CLIENT :

PROJECT :

PERUMAHAN RUMAITHA 2

CONTRACTOR :

SUBJECT :

RUMAITHA 2

TITLE :

DENAH KAV A LB 80M2

DATE	22.10.2022	SCALE	
SIZE	A3	1 : 100	
DRAWN	-		
CHECK	-		
APPR.	-	A-000	ADO