

New Cluster

SERPONG  
**NATURA**  
CITY

# The Riverside



[www.serpongnaturacity.co.id](http://www.serpongnaturacity.co.id)

Developed by:

**NaturaCity**  
Developments



## SPESIFIKASI TEKNIS

### LINGKUNGAN

**SALURAN**  
Drainase Terbuka

**LISTRIK**  
Kabel udara

**AIR BERSIH**  
PDAM Bogor

**POS JAGA**  
Akses Keluar Masuk 1 Pintu

Penerangan Jalan Umum  
Taman Lingkungan  
Penangkal Petir Terpusat

### RUMAH

**PONDASI**  
- Batu Kali (1 Lt)  
- Beton (2Lt)  
- Struktur : Beton bertulang

**DINDING**  
Double

**ATAP**  
- Rangka Atap Baja Ringan  
- Penutup Atap Srandek  
- Plafond : Gypsum

**KUSEN PINTU & JENDELA**  
Aluminium

**DAUN PINTU**  
Pintu : Honey Comb Finishing Cat

**LANTAI**  
Ruang Utama : - Keramik 50x50

**CAT DINDING**  
- Dinding Luar : Cat Exterior  
- Dinding Dalam : Cat Interior  
- Fasad Depan : Kombinasi Cat Exterior

**SANITARY**  
Closed Duduk

**LISTRIK**  
Daya 1.300 VA (rumah 1 lantai)  
Daya 2.200 VA (rumah 2 lantai)



### KETERANGAN :

- TYPE 36/66
- TYPE 36/72
- TYPE 36/78
- TYPE 60/72
- TYPE 74/64

## Type 74



- 3 Bedrooms
- 2 Bath rooms
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Carports



## Type 60



- 3 Bedrooms
- 2 Bath rooms
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Carports



## Type 36



- 2 Bedrooms
- Bath rooms
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Carports



Kawasan terintegrasi seluas 210 Ha di wilayah Serpong,  
yang terdiri dari perumahan, komersial,  
serta pusat gaya hidup & bisnis

# The Riverside

- Akses Tol Alam Sutera dan Tol JORR 2
- Akses stasiun kereta api rawa buntu, stasiun serpong dan stasiun cisauk
- Rencana MRT
- Serpong Natura City berdekatan dengan :



## STRATEGIC LOCATION



## FACILITIES



## Marketing Office

Jl. Serpong Raya, Pengasinan  
Gunung Sindur  
Bogor - Jawa Barat 16340

Developed by:

**NaturaCity**  
Developments

PT Natura City Developments Tbk

Banking Partners:



Supported by:



**DISCLAIMER:** Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli. Pemasangan KWH meter listrik dari meteran PDAM tergantung instansi terkait.