



New Cluster

The Riverside

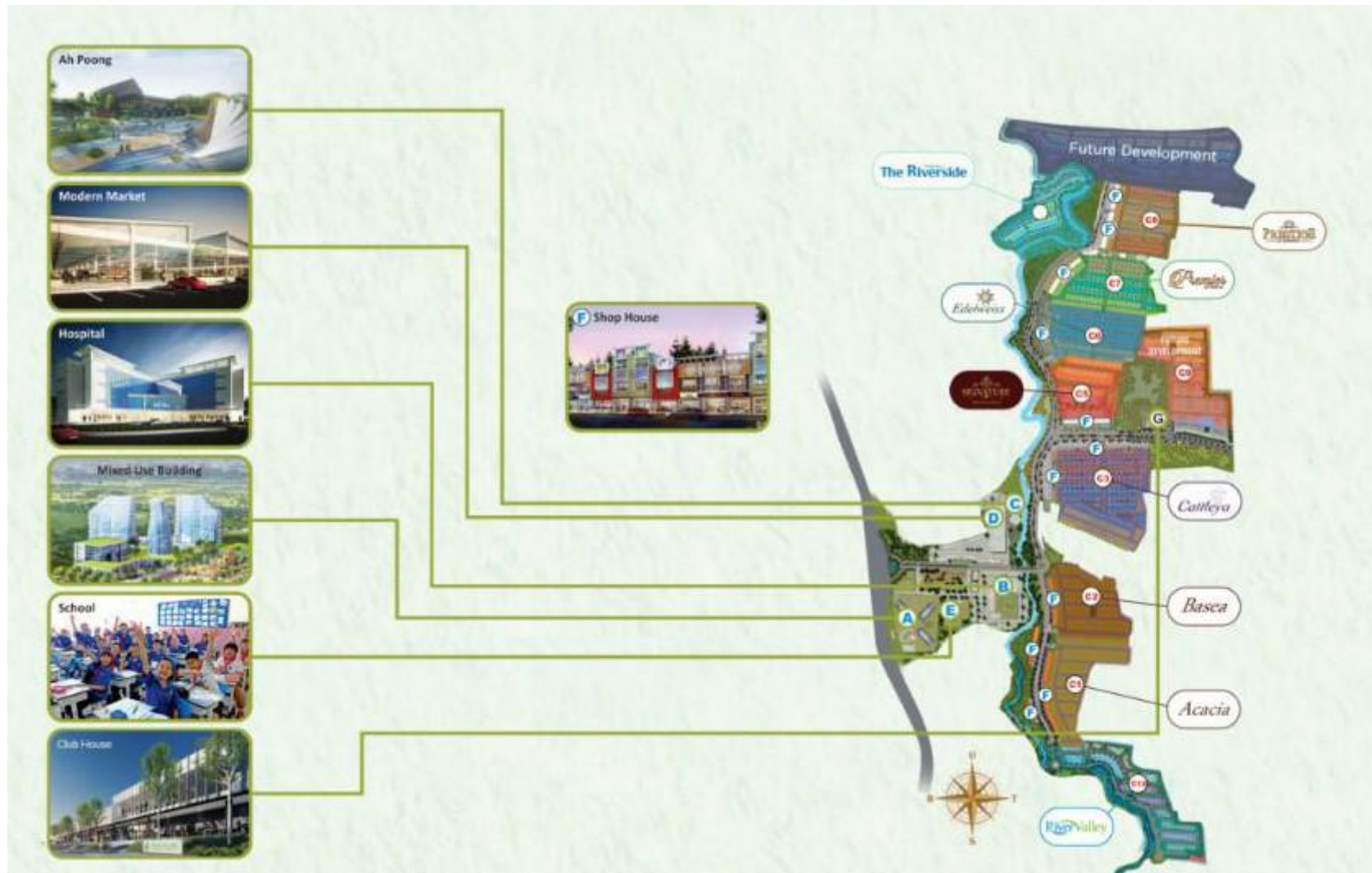
PRODUCT KNOWLEDGE



Masterplan



Masterplan - Phase 1



Club House



Fitness Center @ Club House



Natura Green Park



Basket Ball, Futsal & Mini Soccer Field



Lapangan Basket 3 on 3



Musholla & Fresh Market

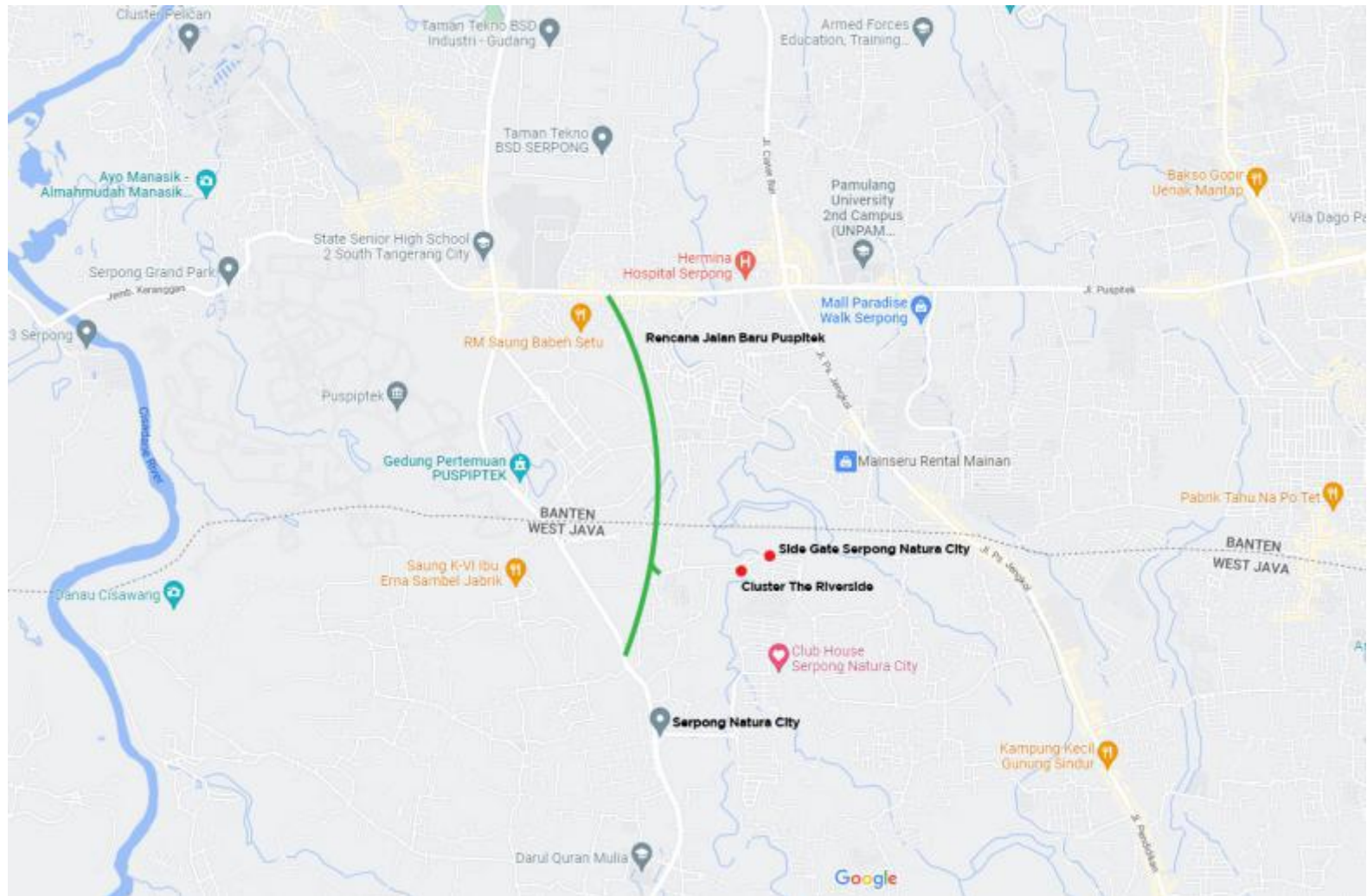


Peletakan batu pertama Masjid Raya Serpong Natura City



NEW STRATEGIC ACCESS

Rencana Pembangunan Jalan Baru Puspitek



Progres Pembangunan Jalan Baru Puspitek



Progres Pembangunan Jalan Baru Puspitek



New Cluster

The Riverside



The Riverside

An architectural rendering of a modern entrance structure for a development named 'The Riverside'. The structure features a large, light-colored concrete archway with a flat top. The name 'The Riverside' is displayed in a blue, sans-serif font across the top of the arch, with a stylized blue wave graphic above the 'i' in 'Riverside'. To the left of the arch, there are two vertical orange poles. In the foreground, a dark asphalt road is wet, reflecting the ambient light. Several people are present: a person on a bicycle is on the left, a person in a white shirt stands near a dark car in the center, and a man and a woman on bicycles are on the right. A yellow car is partially visible on the far left. The background shows a sunset sky with silhouettes of trees and a flock of birds flying. A modern building with large glass windows is visible to the right of the archway.

The Riverside



The Riverside

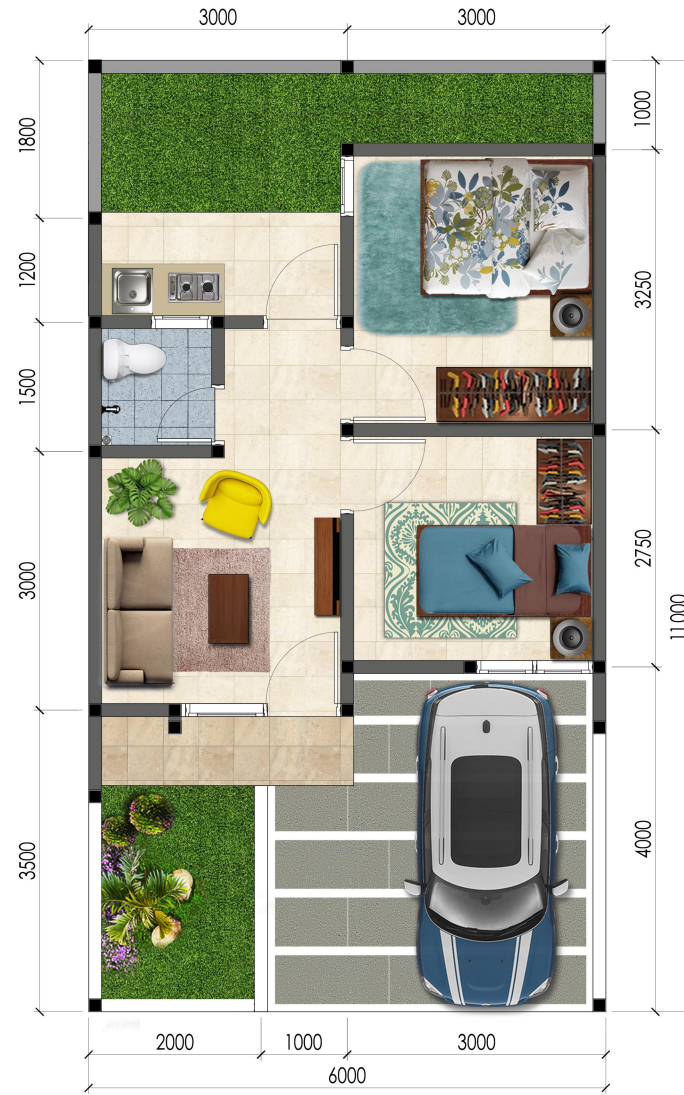


The Riverside





- www.serpongnaturacity.co.id    @serpongnaturacityid



DENAH TIPE 36/60

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE II No : 60 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 36.0
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 66.0
Virtual Account : 0109713002000060 BANK BCA

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN

Diskon Pengajuan

Harga Jual + PPN

10.0%

HARGA	
Rp	553,434,900
Rp	55,343,490
Rp	498,091,410

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A.

Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment	Rp 39,809,141
		Penandatanganan PPJB	

B.

Sisa Pembayaran

Tunai Keras

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran Tunai Keras	Jumlah Nominal
30	11-Feb-23	Pelunasan	Rp 448,282,269

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Rincian pembayaran ini berlaku sampai

12-Jan-23

jika belum ditandatangani pembeli.

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE II No : 60 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 36
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 66.0
Virtual Account :

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN
Diskon Pengajuan
Harga Jual + PPN

10%

HARGA	
Rp	675,190,578
Rp	67,519,058
Rp	607,671,520

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A.

Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment 1	Rp 4,230,596
		Penandatanganan PPJB Min. payment 5%	
45	26-Feb-23	Down Payment 2	Rp 4,230,596
		selanjutnya Dp. per tgl 26	
		setiap bulannya sampai dgn	
345	26-Dec-23	Down Payment 12	Rp 4,230,596

B.

Sisa Pembayaran KPR

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
356	2-Jan-24	Pencairan KPR	Rp 546,904,368

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.
Rincian pembayaran ini berlaku sampai 12-Jan-23 jika belum ditandatangani pembeli.

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE II No : 60 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 36
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 66.0
Virtual Account : 0109713002000060 BANK BCA

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN

Diskon Pengajuan

Harga Jual + PPN

10%

HARGA	
Rp	641,984,484
Rp	64,198,448
Rp	577,786,036

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A.

Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment 1	Rp 47,778,604
		Penandatanganan RPJB Min payment 5%	

B.

Sisa Pembayaran
Tunai Bertahap 11X

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran 11X	Jumlah Nominal
SISA PEMBAYARAN			Rp 520,007,432
46	26-Feb-23	Cicilan Ke 1	Rp 47,273,403
		selanjutnya Cicilan per tgl 26	
		setiap bulannya sampai dgn	
346	26-Dec-23	Cicilan Ke 11	Rp 47,273,403
TOTAL CICILAN			Rp 520,007,432

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Rincian pembayaran ini berlaku sampai

12-Jan-23

jika belum ditandatangani pembeli.

The Riverside



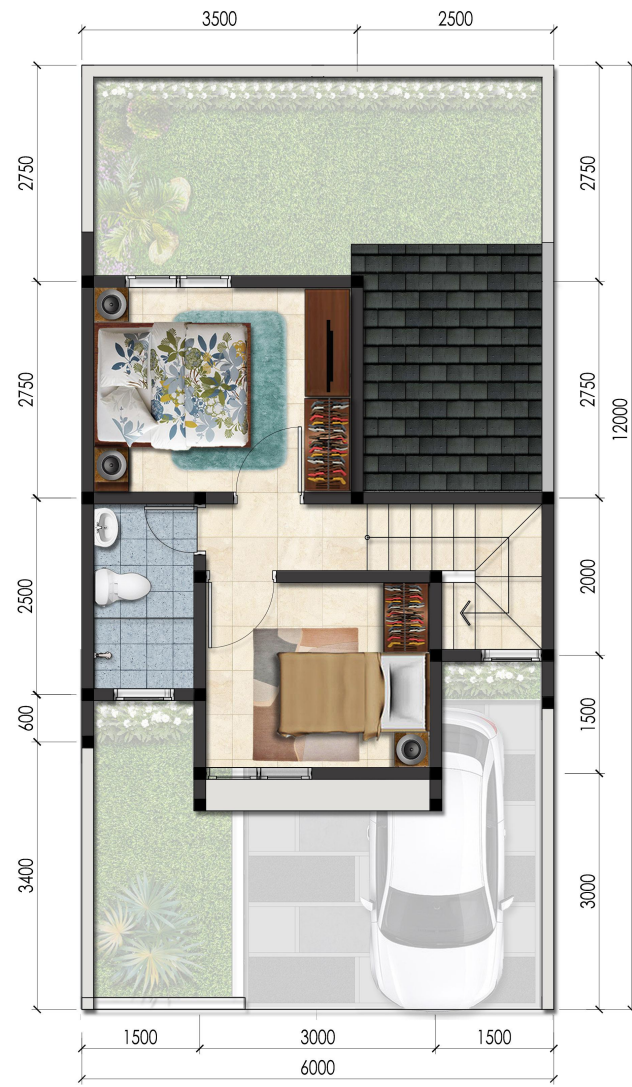
Type 60



- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Living Room
- Dining Room
- Kitchen
- Carport



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. ATAS

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE III No: 37 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 60.0
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 72.0
Virtual Account : 0109713003000037 BANK BCA

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN

Diskon Pengajuan

Harga Jual + PPN

HARGA	
Rp	751,039,320
10.0% Rp	75,103,932
Rp	675,935,388

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A.

Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment	Rp 57,593,539
		Penandatanganan PPJB	

B.

**Sisa Pembayaran
Tunai Keras**

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran Tunai Keras	Jumlah Nominal
30	11-Feb-23	Pelunasan	Rp 608,341,849

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.
Rincian pembayaran ini berlaku sampai 12-Jan-23 jika belum ditandatangani pembeli.

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE III No : 37 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 60
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 72.0
Virtual Account :

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN
Diskon Pengajuan
Harga Jual + PPN

HARGA	
Rp	916,267,970
10% Rp	91,626,797
Rp	824,641,173

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A. Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment 1	Rp 6,038,676
		Penandatanganan PPJB Min. payment 5%	
45	26-Feb-23	Down Payment 2	Rp 6,038,676
		selanjutnya Dp per tgl 26	
		setiap bulannya sampai dgn	
345	26-Dec-23	Down Payment 12	Rp 6,038,676

B. Sisa Pembayaran KPR

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
356	2-Jan-24	Pencairan KPR	Rp 742,177,056

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.
Rincian pembayaran ini berlaku sampai 12-Jan-23 jika belum ditandatangani pembeli.

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE III No : 37 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 60
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 72.0
Virtual Account : 0109713003000037 BANK BCA

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN

Diskon Pengajuan

Harga Jual + PPN

10%

HARGA	
Rp	871,205,611
Rp	87,120,561
Rp	784,085,050

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A.

Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment 1	Rp 68,408,505
		Penandatanganan PPJB Min payment 5%	

B.

Sisa Pembayaran

Tunai Bertahap 11X

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran 11X	Jumlah Nominal
SISA PEMBAYARAN			Rp 705,676,545
46	26-Feb-23	Cicilan Ke 1	Rp 64,152,413
		selanjutnya Cicilan per tgl 26	
		setiap bulannya sampai dgn	
346	26-Dec-23	Cicilan Ke 11	Rp 64,152,413
TOTAL CICILAN			Rp 705,676,545

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Rincian pembayaran ini berlaku sampai

12-Jan-23

jika belum ditandatangani pembeli.

The Riverside



Type 74

1st Floor



2nd Floor



3 Bedrooms

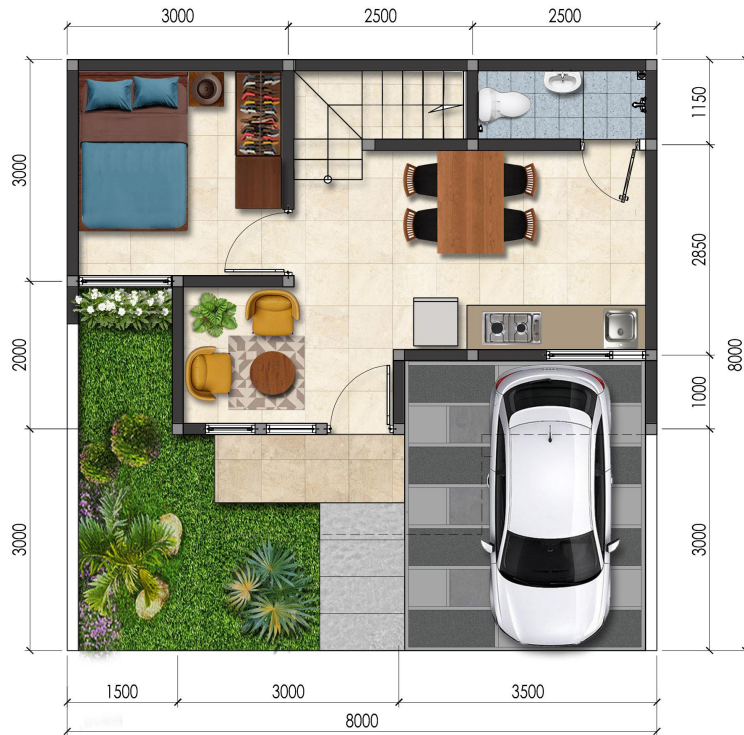
Living Room

Kitchen

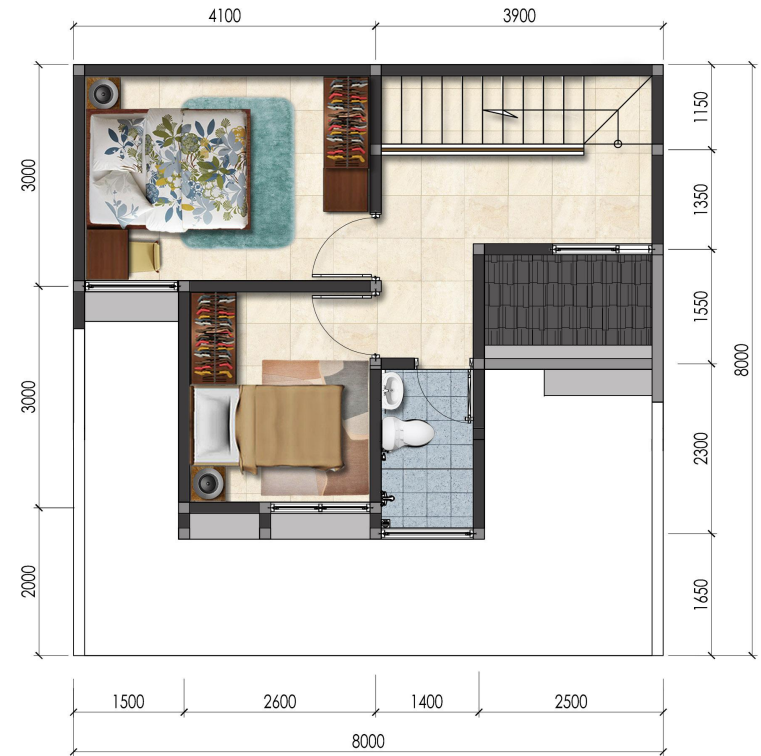
2 Bathrooms

Dining Room

Carport



DENAH LT. DASAR



DENAH LT. ATAS

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE II No: 37 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 74.0
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 64.0
Virtual Account : 0109713002000037 BANK BCA

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN

Diskon Pengajuan

Harga Jual + PPN

10.0%

HARGA	
Rp	797,537,220
Rp	79,753,722
Rp	717,783,498

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A.

Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment	Rp 61,778,350
		Penandatanganan PPJB	

B.

Sisa Pembayaran
Tunai Keras

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran Tunai Keras	Jumlah Nominal
30	11-Feb-23	Pelunasan	Rp 646,005,148

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Rincian pembayaran ini berlaku sampai

12-Jan-23

jika belum ditandatangani pembeli.

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE II No: 37 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 74
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 64.0
Virtual Account :

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN
Diskon Pengajuan
Harga Jual + PPN

10%

HARGA	
Rp	972,995,409
Rp	97,299,541
Rp	875,695,868

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A.

Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment 1	Rp 6,464,132
		Penandatanganan PPJB Min. payment 5%	
45	26-Feb-23	Down Payment 2	Rp 6,464,132
		selanjutnya Dp per tgl 26	
		setiap bulannya sampai dgn	
345	26-Dec-23	Down Payment 12	Rp 6,464,132

B.

Sisa Pembayaran KPR

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
356	2-Jan-24	Pencairan KPR	Rp 788,126,281

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Rincian pembayaran ini berlaku sampai

12-Jan-23

jika belum ditandatangani pembeli.

1. DATA KAVLING

Alamat : JL. NATURA RIVERSIDE II No : 37 Type : STANDAR
Cluster : NATURA RIVERSIDE TAHAP I Luas Bangunan : 74
Pembelian Tgl : 11 January 2023 Luas Tanah : 64.0
Virtual Account : 0109713002000037 BANK BCA

2. PERHITUNGAN HARGA JUAL

Harga Jual + PPN
Diskon Pengajuan
Harga Jual + PPN

10%

HARGA	
Rp	925,143,175
Rp	92,514,318
Rp	832,628,858

3. PERINCIAN PEMBAYARAN

A.

Jadwal Pembayaran BF & DP (Termasuk PPN)

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran	Jumlah Nominal
0	11-Jan-23	Booking Fee	Rp 10,000,000
15	26-Jan-23	Down Payment 1	Rp 73,262,886
		Penandatanganan RPJB Min payment 5%	

B.

Sisa Pembayaran
Tunai Bertahap 11X

Hari ke	Tgl Jatuh Tempo	Pembayaran 11X	Jumlah Nominal
SISA PEMBAYARAN			Rp 749,365,972
46	26-Feb-23	Cicilan Ke 1	Rp 68,124,179
		selanjutnya Cicilan per tgl 26	
		setiap bulannya sampai dgn	
346	26-Dec-23	Cicilan Ke 11	Rp 68,124,179
TOTAL CICILAN			Rp 749,365,972

Ket : Rincian pembayaran ini belum mengikat apabila belum ditandatangani oleh kedua belah pihak.
Rincian pembayaran ini berlaku sampai 12-Jan-23 jika belum ditandatangani pembeli.

SPESIFIKASI TEKNIS

RUMAH

PONDASI

- Batu Kali (1 Lt)
- Beton (2Lt)
- Struktur : Beton bertulang

DINDING

Double Bata Merah

ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Spandek
- Plafond : Gypsum

KUSEN PINTU & JENDELA

Alumunium

DAUN PINTU

Pintu : Honey Comb Finishing Cat

LANTAI

Ruang Utama : - Keramix 50x50

CAT DINDING

- Dinding Luar : Cat Exterior
- Dinding Dalam : Cat Interior
- Fasad Depan : Kombinasi Cat Exterior

SANITARY

Kloset Duduk

LISTRIK

Daya 1.300 VA (rumah 1 lantai)
Daya 2.200 VA (rumah 2 lantai)

LINGKUNGAN

SALURAN

Drainase Terbuka

LISTRIK

Kabel udara

AIR BERSIH

Sumur Bor + Pompa

POS JAGA

Akses Keluar Masuk 1 Pintu
+ CCTV

Penerangan Jalan Umum

Taman Lingkungan
Penangkal Petir Terpusat

The Riverside

Program Bonus Customer

The Riverside

1 unit AC – 1 PK*



*Syarat & Ketentuan Berlaku

The Riverside

Free IPL 1 Tahun*

*Syarat & Ketentuan Berlaku

The Riverside

Free Club House Membership 3 bulan*

*Syarat & Ketentuan Berlaku



www.serpongnaturacity.co.id

   @serpongnaturacityid



PT Natura City Developments Tbk

Head Office : Sentul International Convention Center (SICC) Tower, 3rd floor Jl. Jend. Sudirman No.1 Babakan Madang, Sentul City, Kabupaten Bogor, Jawa Barat Phone : +6221 8795 3448, +6221 8795 3550, +6221 8795 3551 Fax : +6221 8795 3449

Marketing Office : Jl. Serpong Raya, Ds. Pengasinan, Gunung Sindur, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16340
Phone : +6221-2986 7777 , +6221-2986 8888 Fax : +6221-2986 2987

Banking Partners:



Supported by:

