



FATTIH
Residence

FATTIH *Residence*
"Peaceful Islamic Life"

PRODUCT KNOWLEDGE

FATTIH Residence

"Peaceful Islamic Life"



Memiliki hunian dengan cara yang **halal** & dibenarkan oleh **syariat** serta dapat tinggal disebuah lingkungan yang Islami, memiliki keuntungan :

- ✓ Lingkungan yang bagus untuk tumbuh kembang anak-anak
- ✓ Memiliki tetangga yang soleh

KEUNTUNGAN PROPERTI SYARIAH

- ✓ Tanpa Bank
- ✓ Tanpa Sita
- ✓ Tanpa Denda
- ✓ Tanpa Akad Batil
- ✓ Tanpa BI Checking

Dalam bertransaksi properti syariah, pembeli dapat secara langsung bertransaksi dengan developer kemudian memilih sistem pembayaran apakah akan membayar secara cicilan atau cash



LOKASI FATTIH RESIDENCE



MM2100 - 38 Menit



TOL B.TMR - 15 Mnt

FATTIH *Residence*

"Peaceful Islamic Life"



Fattih Residence

<https://maps.app.goo.gl/PxkmhF2jyxiYRPESA>



ST. BEKASI – 38 Mnt

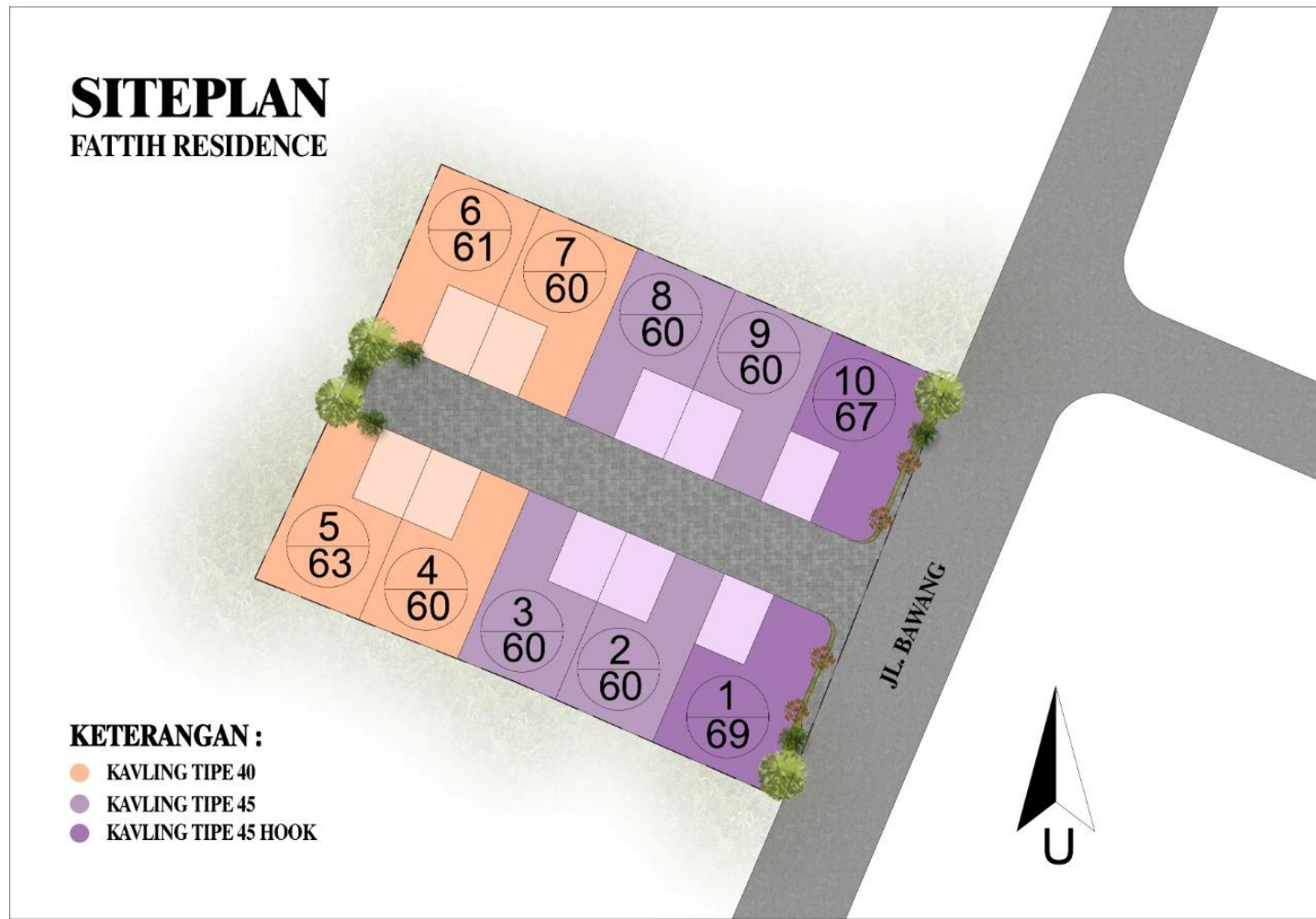


RS SATRIA M – 7 Mnt

SITE PLAN

Cluster Fattih Residence mempunyai 3 opsi bangunan yaitu :

- ✓ LT 60 Tipe 40
- ✓ LT 60 Tipe 45
- ✓ LT 60 Tipe 45 Hook



SPEKIFIKASI TEKNIS

SPEKIFIKASI TEKNIS

PONDASI	: Batu Kali + Footplate
STRUKTUR	: Beton Bertulang
DINDING	: Bata Ringan fin. cat
ATAP	: Genteng Nglayur rangka galvalum
PLAFOND	: Gypsum board
KUSEN	: Aluminium
PINTU UTAMA	: Aluminium + Kaca 5mm
PINTU KAMAR	: Pintu Angzdoor
LANTAI	: Granit 60x60
LANTAI KM/WC	: Keramik 20x20
DINDING KM	: Keramik 20x40
MEJA DAPUR	: Meja Beton + keramik + kitchen zink
CARPORT	: Keramik 40x40
LISTRIK	: 1300 watt
AIR	: Sumur Bor Komunal

FATTIH *Residence*

"Peaceful Islamic Life"



PRICELIST

FATTIH Residence

"Peaceful Islamic Life"



PRICELIST

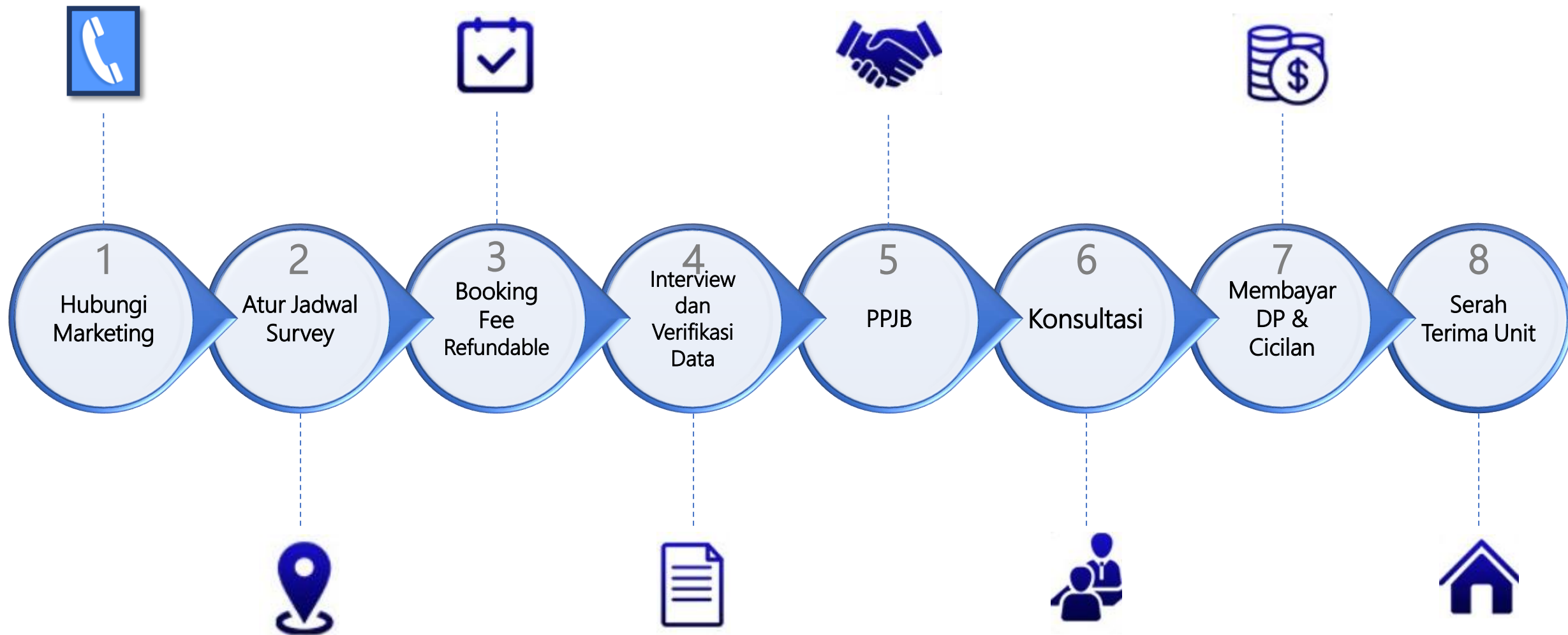
KAV	LB	LT	CASH KERAS	1 TAHUN	2 TAHUN	3 TAHUN	4 TAHUN	5 TAHUN	6 TAHUN
1	45	69	503.000.000	543.000.000	568.000.000	593.000.000	618.000.000	644.000.000	669.000.000
2	45	60	447.000.000	483.000.000	505.000.000	528.000.000	550.000.000	573.000.000	595.000.000
3	45	60	447.000.000	483.000.000	505.000.000	528.000.000	550.000.000	573.000.000	595.000.000
4	40	60	420.000.000	454.000.000	475.000.000	496.000.000	517.000.000	538.000.000	559.000.000
5	40	63	433.000.000	467.000.000	489.000.000	510.000.000	532.000.000	554.000.000	575.000.000
6	40	61	424.000.000	458.000.000	479.000.000	501.000.000	522.000.000	543.000.000	564.000.000
7	40	60	420.000.000	454.000.000	475.000.000	496.000.000	517.000.000	538.000.000	559.000.000
8	45	60	447.000.000	483.000.000	505.000.000	528.000.000	550.000.000	573.000.000	595.000.000
9	45	60	447.000.000	483.000.000	505.000.000	528.000.000	550.000.000	573.000.000	595.000.000
10	45	67	494.000.000	533.000.000	558.000.000	583.000.000	608.000.000	632.000.000	657.000.000

SKEMA PEMBAYARAN 6 TAHUN

Type	DP 1	DP 2	DP 3	Angsuran	Waktu
	Setelah Lolos Verifikasi	Sebulan Sebelum Pembangunan	Saat Serah Terima Unit		
40/60	69.000.000	69.000.000	69.000.000	4.900.000	72 Bulan
45/60	78.000.000	78.000.000	78.000.000	5.000.000	72 Bulan
45/67 (hook)	93.000.000	93.000.000	93.000.000	5.250.000	72 Bulan

KETENTUAN

- ✓ Booking Kavling 5 Juta (Mengurangi DP apabila lolos verifikasi)
- ✓ Verifikasi :
 - Apabila cancel sebelum verifikasi refund 100%
 - Apabila cancel setelah verifikasi refund 80%
 - Apabila tidak lolos verifikasi refund 100%
- ✓ Kelengkapan berkas verifikasi : foto copy KTP suami-istri, rekening koran 3 bulan terakhir, slip gaji, foto copy KK, foto copy buku nikah
- ✓ Selisih Harga Tanah & Bangunan dilunasi saat serah terima bangunan
- ✓ Harga Belum termasuk BPHTB & BBN



ALUR PEMBELIAN

1. Hubungi marketing Kami untuk informasi lebih detail dan promo.
2. Atur jadwal survey lokasi.
3. Jika sudah cocok, lakukan booking fee untuk pemilihan unit.
4. Satu pekan setelah booking fee, proses interview dan verifikasi data.
5. Jika proses interview dan verifikasi data sesuai dan terjadi kesepakatan, maka selanjutnya dilakukan PPJB.
6. Setelah proses PPJB, konsultasi
7. Setelah konsultasi, konsumen membayar uang muka (DP) dan cicilan sesuai kesepakatan.
8. Serah terima unit sesuai kesepakatan.