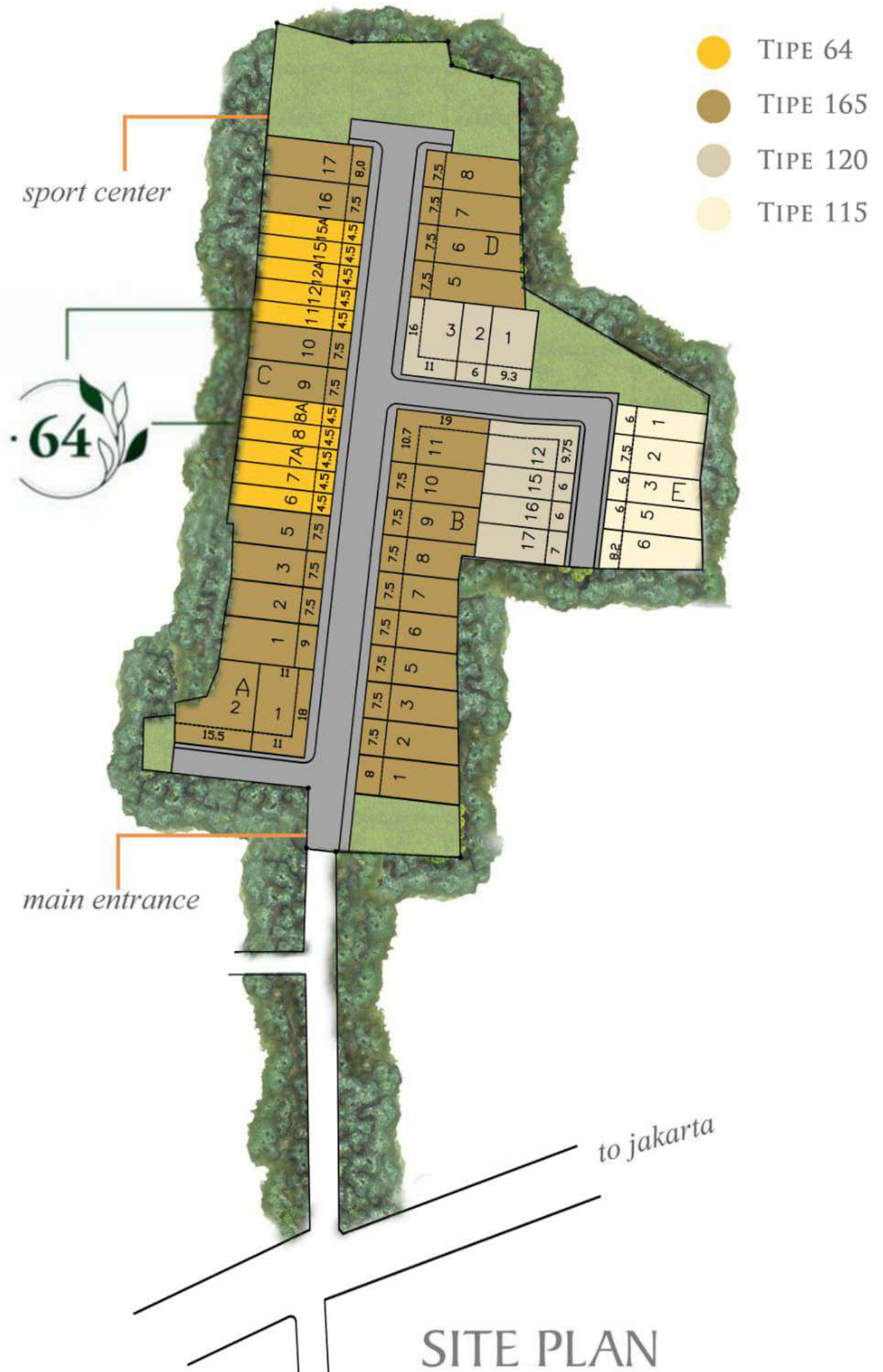
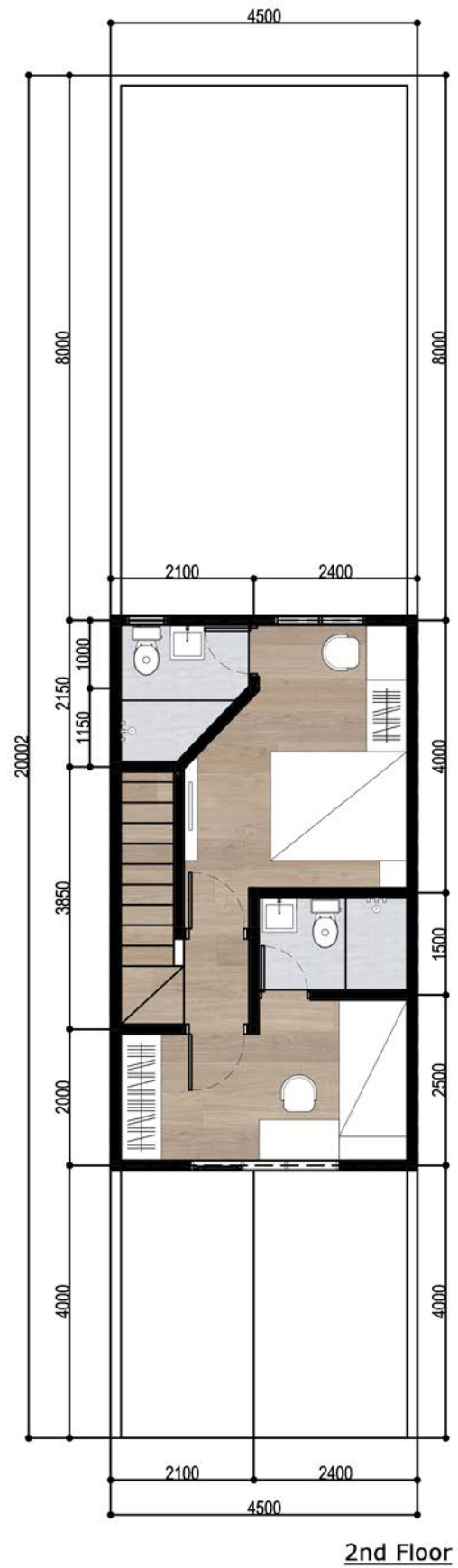




SITE PLAN



LE PETIT
THE UPPERHOUSE RESIDENCE
LB 64m2

- 2 Main Bedroom (2nd Floor)
- 1 Extra Bedroom (1st Floor)
- 3 Bathroom

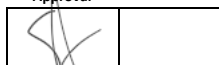
12.08.22

BLOK	LT	LB	CASH KERAS (incl ppn)	CASH BERTAHAP 12X (incl ppn)	HJ KPR (Include ppn)	SUBSIDI DP	BOOKING FEE	KPR BTN 9%			
	(M2)	(M2)						10TH	15TH	20TH	25TH
C.6	93	64	Rp 1.540.199.364	Rp 1.758.899.301	Rp 1.598.999.364	Rp 69.949.968	Rp 10.000.000	Rp 19.724.856	Rp 15.704.439	Rp 13.867.655	Rp 12.887.400
C.7	93	64	Rp 1.540.199.364	Rp 1.758.899.301	Rp 1.598.999.364	Rp 69.949.968	Rp 10.000.000	Rp 19.724.856	Rp 15.704.439	Rp 13.867.655	Rp 12.887.400
C.7A	93	64	Rp 1.540.199.364	Rp 1.758.899.301	Rp 1.598.999.364	Rp 69.949.968	Rp 10.000.000	Rp 19.724.856	Rp 15.704.439	Rp 13.867.655	Rp 12.887.400
C.8	92	64	Rp 1.530.633.457	Rp 1.747.936.803	Rp 1.589.033.457	Rp 69.451.673	Rp 10.000.000	Rp 19.601.919	Rp 15.606.560	Rp 13.781.224	Rp 12.807.100
C.8A	92	64	Rp 1.530.633.457	Rp 1.747.936.803	Rp 1.589.033.457	Rp 69.451.673	Rp 10.000.000	Rp 19.601.919	Rp 15.606.560	Rp 13.781.224	Rp 12.807.100
C.11	92	64	Rp 1.530.633.457	Rp 1.747.936.803	Rp 1.589.033.457	Rp 69.451.673	Rp 10.000.000	Rp 19.601.919	Rp 15.606.560	Rp 13.781.224	Rp 12.807.100
C.12	92	64	Rp 1.530.633.457	Rp 1.747.936.803	Rp 1.589.033.457	Rp 69.451.673	Rp 10.000.000	Rp 19.601.919	Rp 15.606.560	Rp 13.781.224	Rp 12.807.100
C.12A	93	64	Rp 1.540.199.364	Rp 1.758.899.301	Rp 1.598.999.364	Rp 69.949.968	Rp 10.000.000	Rp 19.724.856	Rp 15.704.439	Rp 13.867.655	Rp 12.887.400
C.15	94	64	Rp 1.549.765.273	Rp 1.769.861.800	Rp 1.608.965.273	Rp 70.448.264	Rp 10.000.000	Rp 19.847.793	Rp 15.802.318	Rp 13.954.087	Rp 12.967.700
C.15A	95	64	Rp 1.559.331.180	Rp 1.780.824.299	Rp 1.618.931.180	Rp 70.946.559	Rp 10.000.000	Rp 19.970.730	Rp 15.900.198	Rp 14.040.518	Rp 13.048.000
C.1	87	64	Rp 1.482.803.918	Rp 1.693.124.309	Rp 1.539.203.918	Rp 66.960.196	Rp 10.000.000	Rp 18.987.235	Rp 15.117.163	Rp 13.349.067	Rp 12.405.500
C.1A	86	64	Rp 1.473.238.009	Rp 1.682.161.810	Rp 1.529.238.009	Rp 66.461.900	Rp 10.000.000	Rp 18.864.298	Rp 15.019.284	Rp 13.262.635	Rp 12.325.100
A.1	88	54	Rp 1.411.657.478	Rp 1.611.590.725	Rp 1.465.082.478	Rp 63.254.124	Rp 10.000.000	Rp 18.072.891	Rp 14.389.185	Rp 12.706.233	Rp 11.808.100

KETENTUAN :

- Harga tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee (Rp.10.000.000) ,
- Jika terjadi pembatalan maka Booking Fee hangus / tidak dapat di kembalikan
- Semua Pembayaran Dianggap sah apabila melalui transfer ke Rek **BCA NO REK : 217.31.26981**
Atas nama **PT. SURYA GRAHA KARYA PRIMA**
Harga termasuk sbb:
a. PPN c. SHM e. Pompa Air g. Biaya Notaris
b. Listrik 3500 d. BPHTB f. Subsidi DP & Subsidi Biaya KPR
- Harga Jual belum termasuk sbb:
a. IPL c. biaya KPR
b. pajak pajak yang timbul di kemudian hari karena peraturan pajak
- Dokumen KPR harus sudah di serahkan ke developer paling lambat 1 minggu setelah Booking Fee
- Apabila KPR yang disetujui mengalami penurunan,
maka pemesan bersedia membayar kekurangannya ke developer sebagai tambahan uang muka
- Seluruh persyaratan baik jumlah, jangka waktu dan suku bunga di tentukan oleh Bank pemberi kredit.

Approval



TUNAI KERAS			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.530.633.457
			69.451.673
NET PRICE			1.461.181.784
DP		20%	292.236.357
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
TOTAL DP			282.236.357
PELUNASAN / AKAD		80%	1.168.945.427

BERTAHAP 12X			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.747.936.803
			69.451.673
NET PRICE			1.678.485.130
DP		20%	335.697.026
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
SISA DP			325.697.026
TOTAL			1.342.788.104
CICILAN KE-1	09/07/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-2	09/08/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-3	09/09/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-4	09/10/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-5	09/11/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-6	09/12/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-7	09/01/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-8	09/02/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-9	09/03/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-10	09/04/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-11	09/05/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-12	09/06/2022		Rp111.899.006
1.342.788.104			

KPR					
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP	ASUMSI BI KPR 5% DARI PLAFON	SUBSIDI BI KPR
HARGA INCLUDE PPN			1.589.033.457		
DP 5%		5%	79.451.673		
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000		
DISC DP / SUBSIDI DP			69.451.673	75.479.089	20.000.000
TOTAL DP			-		
PLAFON KPR			1.509.581.784	ASUMSI BI KPR YG DIBAYAR	55.479.089
LAMA KPR			Rp/hari	*INCLUDE PPN 11%	
05 TAHUN	29.891.481		996.383	*FREE BPHTB	
10 TAHUN	17.533.792		584.460	*FREE SHM (AKAD BTN)	
15 TAHUN	13.589.236		452.875	*SUBSIDI DP 69.451.673	
20 TAHUN	11.762.158		392.072	*SUBSIDI BIAYA KPR 20.000.000	
				CASH BACK AKAD 2.500.000	
Asumsi Bunga p.a			7,00%		

TUNAI KERAS			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.530.633.457
			69.451.673
NET PRICE			1.461.181.784
DP		20%	292.236.357
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
TOTAL DP			302.236.357
PELUNASAN / AKAD		80%	1.168.945.427

BERTAHAP 12X			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.747.936.803
			69.451.673
NET PRICE			1.678.485.130
DP		20%	335.697.026
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
SISA DP			325.697.026
TOTAL			1.342.788.104
CICILAN KE-1	05/07/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-2	05/08/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-3	05/09/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-4	05/10/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-5	05/11/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-6	05/12/2021		Rp111.899.009
CICILAN KE-7	05/01/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-8	05/02/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-9	05/03/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-10	05/04/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-11	05/05/2022		Rp111.899.009
CICILAN KE-12	05/06/2022		Rp111.899.009

KPR					
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP	ASUMSI BI KPR 5% DARI PLAFON	SURSIDI BI KPR
HARGA INCLUDE PPN			1.589.033.457	75.479.089	20.000.000
DP 5%		5%	79.451.673		
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000		
DISC DP / SUBSIDI DP			69.451.673		
TOTAL DP					
PLAFON KPR			1.509.581.784	ASUMSI BI KPR YG DIBAYAR	55.479.089
LAMA KPR			Rp/hari	*INCLUDE PPN 11%	
05 TAHUN	29.891.481		996.383	*FREE BPHTB	
10 TAHUN	17.533.792		584.450	*FREE SHM (AKAD BTN)	
15 TAHUN	13.586.236		452.875	*SUBSIDI DP 69.451.673	
20 TAHUN	11.762.158		392.072	*SUBSIDI BIAYA KPR 20.000.000	
				CASH BACK AKAD 2.500.000	
Asumsi Bunga p.a					
7,00%					

TUNAI KERAS			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.540.199.364
			69.949.968
NET PRICE			1.470.249.396
DP		20%	294.049.879
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
TOTAL DP			284.049.879
PELUNASAN / AKAD		80%	1.176.199.517

BERTAHAP 18X			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.758.899.301
			69.949.968
NET PRICE			1.688.949.333
DP		20%	337.789.867
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
SISA DP			327.789.867
TOTAL			1.351.159.466
CICILAN KE-1	09/07/2021		Rp112.596.622
CICILAN KE-2	09/08/2021		Rp112.596.622
CICILAN KE-3	09/09/2021		Rp112.596.622
CICILAN KE-4	09/10/2021		Rp112.596.622
CICILAN KE-5	09/11/2021		Rp112.596.622
CICILAN KE-6	09/12/2021		Rp112.596.622
CICILAN KE-7	09/01/2022		Rp112.596.622
CICILAN KE-8	09/02/2022		Rp112.596.622
CICILAN KE-9	09/03/2022		Rp112.596.622
CICILAN KE-10	09/04/2022		Rp112.596.622
CICILAN KE-11	09/05/2022		Rp112.596.622
CICILAN KE-12	09/06/2022		Rp112.596.624

KPR					
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP	ASUMSI BI KPR 5% DARI PLAFON	SUBSIDI BI KPR
HARGA INCLUDE PPN			1.598.999.364		
DP 5%		5%	79.949.968		
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000	75.952.470	20.000.000
DISC DP / SUBSIDI DP			69.949.968		
TOTAL DP			-		
PLAFON KPR			1.519.049.396	ASUMSI BI KPR YG DIBAYAR	55.952.470
LAMA KPR			Ro/hari	*INCLUDE PPN 11%	
05 TAHUN	30.078.950		1.002.632	*FREE BPHTB	
10 TAHUN	17.543.759		588.125	*FREE SHM (AKAD BTN)	
15 TAHUN	13.671.445		455.715	*SUBSIDI DP 69.949.968	
20 TAHUN	11.835.927		394.531	*SUBSIDI BIAYA KPR 20.000.000	
Asumsi Bunga p.a				CASH BACK AKAD 2.500.000	
7,00%					

TUNAI KERAS			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.549.765.273
			70.448.264
NET PRICE			1.479.317.009
DP		20%	295.863.402
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
TOTAL DP			285.863.402
PELUNASAN / AKAD		80%	1.183.453.607

BERTAHAP 12X			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.769.861.800
			70.448.264
NET PRICE			1.699.413.536
DP		20%	339.882.707
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
SISA DP			329.882.707
TOTAL			1.359.530.829
CICILAN KE-1	09/07/2021		Rp113.294.236
CICILAN KE-2	09/08/2021		Rp113.294.236
CICILAN KE-3	09/09/2021		Rp113.294.236
CICILAN KE-4	09/10/2021		Rp113.294.236
CICILAN KE-5	09/11/2021		Rp113.294.236
CICILAN KE-6	09/12/2021		Rp113.294.236
CICILAN KE-7	09/01/2022		Rp113.294.236
CICILAN KE-8	09/02/2022		Rp113.294.236
CICILAN KE-9	09/03/2022		Rp113.294.236
CICILAN KE-10	09/04/2022		Rp113.294.236
CICILAN KE-11	09/05/2022		Rp113.294.236
CICILAN KE-12	09/06/2022		Rp113.294.233

KPR					
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP	ASUMSI BI KPR 5% DARI PLAFON	SUBSIDI BI KPR
HARGA INCLUDE PPN			1.608.965.273	76.425.850	20.000.000
DP 5%		5%	80.448.264		
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000		
DISC DP / SUBSIDI DP			70.448.264		
TOTAL DP			-		
PLAFON KPR			1.528.517.009	ASUMSI BI KPR YG DIBAYAR	56.425.850
LAMA KPR			Rp/hari	*INCLUDE PPN 11%	
05 TAHUN	30.265.420		1.008.881	*FREE BPHTB	
10 TAHUN	17.753.725		591.791	*FREE SHM (AKAD BTN)	
15 TAHUN	13.755.653		458.555	*SUBSIDI DP 70.448.264	
20 TAHUN	11.909.695		396.990	*SUBSIDI BIAYA KPR 20.000.000	
				CASH BACK AKAD 2.500.000	
Asumsi Bunga p.a					
7,00%					

TUNAI KERAS			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.559.331.180
			70.946.559
NET PRICE			1.488.384.621
DP		20%	297.676.924
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
TOTAL DP			287.676.924
PELUNASAN / AKAD		80%	1.190.707.697

BERTAHAP 12X			
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP
HARGA INCLUDE PPN			1.780.824.299
			70.946.559
NET PRICE			1.709.877.740
DP		20%	341.975.548
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000
SISA DP			331.975.548
TOTAL			1.367.902.192
CICILAN KE-1	09/07/2021		Rp113.991.849
CICILAN KE-2	09/08/2021		Rp113.991.849
CICILAN KE-3	09/09/2021		Rp113.991.849
CICILAN KE-4	09/10/2021		Rp113.991.849
CICILAN KE-5	09/11/2021		Rp113.991.849
CICILAN KE-6	09/12/2021		Rp113.991.849
CICILAN KE-7	09/01/2022		Rp113.991.849
CICILAN KE-8	09/02/2022		Rp113.991.849
CICILAN KE-9	09/03/2022		Rp113.991.849
CICILAN KE-10	09/04/2022		Rp113.991.849
CICILAN KE-11	09/05/2022		Rp113.991.849
CICILAN KE-12	09/06/2022		Rp113.991.853

KPR					
KETERANGAN	TGL BYR	%	RP	ASUMSI BI KPR 5% DARI PLAFON	SUBSIDI BI KPR
HARGA INCLUDE PPN			1.618.931.180	76.899.231	20.000.000
DP 5%		5%	80.946.559		
UTJ / BOOKING FEE			10.000.000		
DISC DP / SUBSIDI DP			70.946.559		
TOTAL DP			-		
PLAFON KPR			1.537.984.621	ASUMSI BI KPR YG DIBAYAR	56.899.231
LAMA KPR			Rp/hari	*INCLUDE PPN 11%	
05 TAHUN	30.453.890		1.015.130	*FREE BPHTB	
10 TAHUN	17.863.691		595.456	*FREE SHM (AKAD BTN)	
15 TAHUN	13.841.862		461.395	*SUBSIDI DP 70.946.559	
20 TAHUN	11.983.464		399.449	*SUBSIDI BIAYA KPR 20.000.000	
				CASH BACK AKAD 2.500.000	
Asumsi Bunga p.a			7,00%		

PRICE LIST 2022

indent

Blok	Kav	Luas Tanah	Type	PRICE (include PPN)	BIAYA BPHTB	
B	7	125	165	2.551.376.625	111.926.875	
B	11	203	165	3.313.064.175	146.237.125	R Stock
B	12	166	120	2.520.357.675	110.529.625	
B	17	129	115	2.142.960.450	93.529.750	
D	1	149	115	2.326.776.450	101.809.750	R Stock
D	6	164	165	2.932.220.400	129.082.000	
D	7	155	165	2.844.333.375	125.123.125	R Stock
E	2	139	69	1.891.362.300	82.196.500	
E	6	148	69	1.974.079.500	85.922.500	

Harga Jual tersebut belum termasuk :

* BPHTB 5%

* Biaya KPR (Pembelian Kredit)

* Biaya Notaris

Harga Jual tersebut sudah termasuk :

* Biaya Sertipikat (HGB), Balik nama & IMB

* PPN

Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Apabila terjadi pembatalan, minimal tanda jadi tidak dikembalikan

Booking Fee Rp.20.000.000; dibayarkan saat pemesanan (sudah termasuk didalam harga jual)

Berkas/Aplikasi KPR diserahkan paling lambat 10 hari setelah Booking Fee

Akad Kredit paling lambat Agustus 2022

Pembayaran dapat ditransfer melalui :

Bank Permata Cabang Menara Kadin

a.n PT. SURYA GRAHA KARYA PRIMA

A/C 400.212.9189