

LAUNCHING PRICELIST - SANUR VALLEY@SERPONG

JADWAL PEMBAYARAN	TIPE RUMAH	CASH KERAS	CASH BERTAHAP (24x)	KPR 10%
HARGA JUAL	NUSA DUA I Dan II 63/60 (2 Lantai)	628.170.000	653.225.000	694.475.000
BOOKING FEE		5.000.000	5.000.000	5.000.000
HARI KE 14 PEMBAYARAN DP				64.447.500
HARI KE 30 PELUNASAN KPR				625.027.500
CICILAN	NUSA DUA 3 66/60 (2 Lantai)		27.009.375	
HARGA JUAL		657.575.000	698.259.375	747.943.750
BOOKING FEE		5.000.000	5.000.000	5.000.000
HARI KE 14 PEMBAYARAN DP				69.794.375
HARI KE 30 PELUNASAN KPR		652.575.000		673.149.375
CICILAN			28.885.807	

CATATAN:

1. Harga Cash Keras/Cash Bertahap/KPR di atas sudah termasuk :

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJIB)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Pengaktifan Air & Listrik
- Biaya Jaring Air
- Biaya penyambungan daya listrik (PUU)
- Biaya Akad (Hanya Untuk KPR)
- Biaya Akte Jual Beli (AJB) (Hanya Untuk KPR)
- Biaya Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (Hanya Untuk KPR)

2. Harga di atas tidak termasuk:

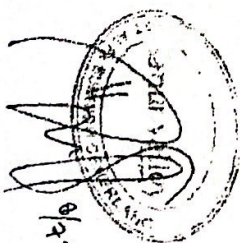
- Cicilan KPR
- Biaya lain yang ditetapkan oleh pemerintah
- A. Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- B. Booking Fee akan di potong ke cicilan Cash Bertahap atau cicilan DP,
- C. Keputusan KPR menjadi hak mutlak dari pihak Bank.
- D. Harga dapat berubah sewaktu-waktu, harap mengkonfirmasi harga dan kondisi yang berlaku sebelum pembelian.

*) Pricelist berlaku Mulai 8 Juli 2022

PEMBAYARAN:

Transfer atau Setor Tunai ke rekening:
 PT ALFA BUMINDO CEMERLANG
 BANK CENTRAL ASIA (BCA)
 No. a/c 604.0458555
 Alam Sutera, Tangerang Selatan

Buku transfer dikirimkan ke Email:
cs@abcemerlang.com



sanur valley
 @serpong

DEVELOPED BY:



PRICELIST HOOK (2 Lantai) - SANUR VALLEY@SERPONG

TYPE & NO UNIT	LB / LT	CASH KERAS	CASH BERTAHAP (24x)	KPR 10%
Nusa Dua 3 No. 01	66/80	751.575.000	792.259.375	841.943.750
Nusa Dua 3 No. 06	66/121	944.275.000	984.959.375	1.034.643.750
Nusa Dua 3 No. 07	66/80	751.575.000	792.259.375	841.943.750
Nusa Dua 3 No. 12	66/105	869.075.000	909.759.375	959.443.750
Nusa Dua 3 No. 15	66/81	756.275.000	796.959.375	846.643.750
Nusa Dua 3 No. 16	66/77	737.475.000	778.159.375	827.843.750
Nusa Dua 3 No. 17	66/71	709.275.000	749.959.375	799.643.750
Nusa Dua 3 No. 18	66/106	873.775.000	914.459.375	964.143.750

CATATAN:

1. Harga Cash Keras/Cash Bertahap/KPR di atas sudah termasuk :

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
- Perjanjian Pengkabatan Jual Beli (PPJB)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Pengakhtian Air & Listrik
- Biaya Jaringan Air
- Biaya penyambungan daya listrik (PLN)
- Biaya Akad (Untuk KPR)
- Biaya Akte Jual Beli (AJB) (Hanya Untuk KPR)
- Biaya Bas Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) (Hanya Untuk KPR)

2. Harga di atas tidak termasuk:

- Cicilan KPR
- Biaya lain yang ditetapkan oleh pemerintah
- A. Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- B. Booking Fee akan di potong ke cicilan Cash Bertahap atau cicilan DP,
- C. Keputusan KPR menjadi hak mutlak dari pihak Bank.
- D. Harga dapat berubah sewaktu-waktu, harap mengkonfirmasi harga dan kondisi yang berlaku sebelum pembelian.

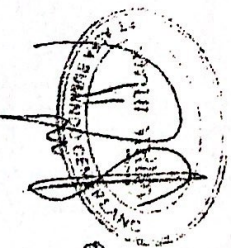
PEMBAYARAN:

Transfer atau Setor Tunai ke rekening:

PT ALFA BUMIHINDO CEMERLANG
 BANK CENTRAL ASIA (BCA)
 No. a/c 604.0458555
 Alam Sutera, Tangerang Selatan

Bukti transfer dikirimkan ke Email:
cs@abccemerlang.com

sanur valley
 @serpong



DEVELOPED BY:



*) Pricelist berlaku Mulai 8 Juli 2022