



---

**PT ALFA BUMINDO CEMERLANG**

**Company Profile**



## ABOUT US!

PT. Alfa Bumindo Cemerlang adalah perusahaan pengembang yang berdiri pada tahun 2015 oleh 5 Orang yaitu; Michael Leonardi, Indra Leonardi, Irwan Nurcahyadi, Yohanes Liang and Sukendy Su, dan kemudian di berikan nama G5 Land (Group of 5 Land).



G5 Land memiliki tujuan untuk menyediakan dan membangun “SMART LIVING” dalam setiap pengembangan perumahan, apartment, komersial, industri hingga kawasan pendidikan maupun kesehatan.

PT. Alfa Bumindo Cemerlang adalah member dari REI (Real Estat Indonesia).

# NILAI & BUDAYA



## INTEGRITAS

Konsistensi dan memiliki karakter yang kuat dalam disiplin, tanggung jawab, jujur, dan komitmen menjalankan tugas.



## PROFESIONAL

Seseorang yang memiliki keterampilan, pengetahuan dan sikap yang baik.



## INOVATIF

Selalu memiliki gagasan baru, kreatif untuk meningkatkan produktivitas dan menciptakan peluang.



## TEAM WORK

Memiliki semangat yang tinggi, bekerja dengan tulus, peduli terhadap rekan kerja, dan saling menghargai sehingga menjadi tim yang solid.



## PROFIT WITH HONOR

Bekerja dan menciptakan nilai tambah perusahaan dengan cara-cara terhormat.

# VISI

“

Menciptakan “SMART CITY” untuk meningkatkan kesejahteraan dan kualitas hidup bersama.

”



# MISI

- Meningkatkan nilai tambah kepada para pemangku kepentingan (Stakeholders= pemegang saham, karyawan, konsumen supplier, kontraktor, investor, pemerintah dan lain-lain).
- Menciptakan dan mengembangkan sumber daya manusia yang unggul.
- Membangun ekosistem yang lebih baik.
- Memberikan pelayanan terbaik dan produk inovatif bagi konsumen.
- Menjadi perusahaan pengembang yang selalu memberikan peluang.

# BOARD OF DIRECTORS



**Michael Leonardi**

**Indra Leonardi**

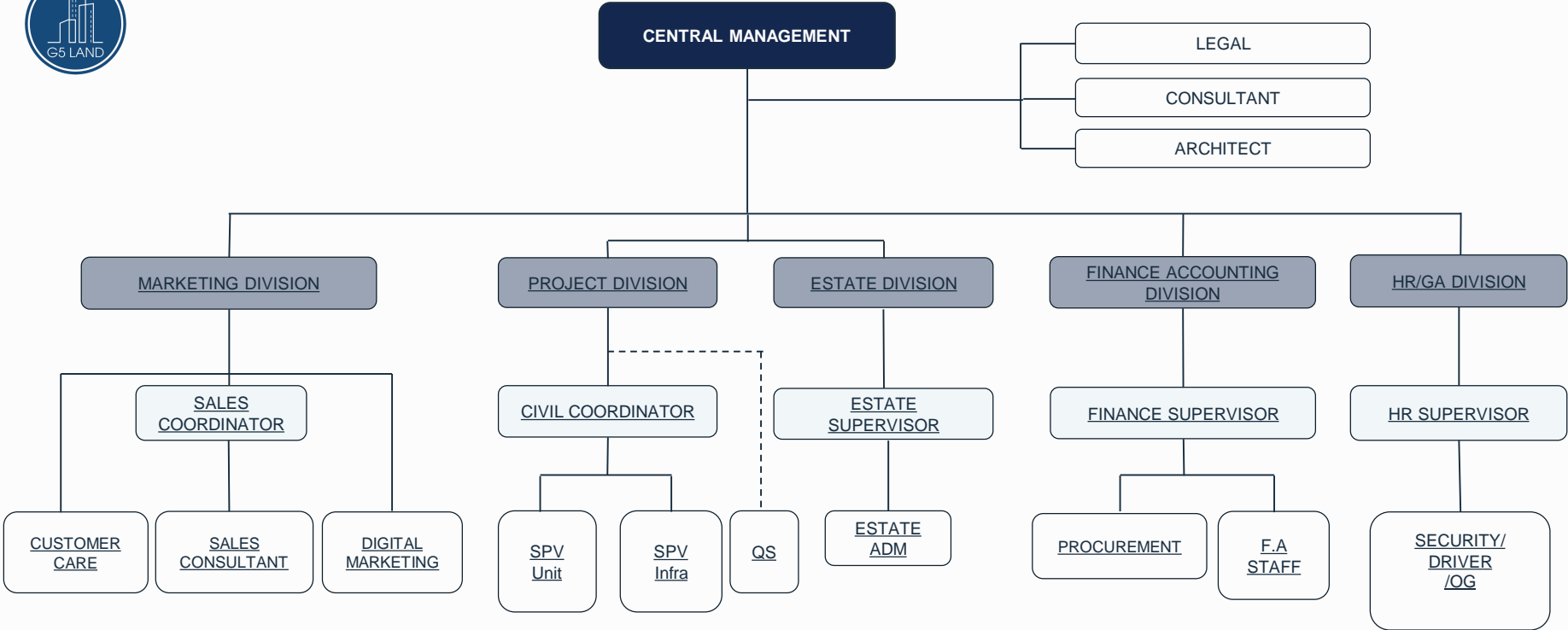
**Irwan Nurcahyadi**

**Yohanes Liang**

**Sukendy Su**



# COMPANY STRUCTURE



# **OUR CURRENT PROJECT**





sanur valley  
@serpong

A Home With Authentic  
Balinese Style

#BalineseSmartHome

[www.sanurvalleyserpong.com](http://www.sanurvalleyserpong.com)





# sanur valley

@serpong

Sanur Valley @Serpong memiliki luas area sebesar 50.000m<sup>2</sup> atau seluas 5 hektar yang mempunyai lokasi strategis dan tidak jauh dari AEON Mall, The Breeze BSD City, Teraskota dan Pamulang Square.

Lokasi Sanur Valley @Serpong juga dikelilingi oleh Supermarket ternama bahkan berdekatan dengan jalan tol dan juga stasiun kereta. Semua dapat ditempuh dalam hitungan menit.

Sanur Valley @Serpong memiliki konsep Authentic Balinese Style dengan keindahan hunian Green Living Enviroment yang dilengkapi oleh fasilitas modern.



# Our Location





# FRONT GATE



# Our Facilities

---



CLUBHOUSE/PAVILION



PLAYGROUND



TELAGA



OUTDOOR GYM

# Modern Facilities

---



24/7 CCTV  
& Security



Internet  
Access



Telaga



Tempat  
Bersantai



Garden Bench  
Area



Playground



Club House



Function Area



Swimming  
Pool



Gazebo



Garden  
Area



Pedestrian  
Walk

# **LIST OF HOUSE TYPES**



# SITE PLAN





Developed by:



**Lovina**

# PHASE I TYPE LOVINA

Luas Bangunan

 **36** m<sup>2</sup>

Luas Tanah

 **72** m<sup>2</sup>

 **2**

 **1**

 **1**

# TYPE LOVINA





**TIPE  
SEMINYAK**

Developed by:



**Seminyak**

# PHASE I TYPE SEMINYAK

Luas Bangunan

 **60** m<sup>2</sup>

Luas Tanah

 **72** m<sup>2</sup>

---

 **3**

 **3**

 **2**

---

# TYPE SEMINYAK





# PHASE II TYPE ULUWATU

Luas Bangunan

 **36** m<sup>2</sup>

Luas Tanah

 **72** m<sup>2</sup>

---

 **2**

 **1**

 **1**

---

# TYPE ULUWATU





## PHASE II

### TYPE GRAND ULUWATU

Luas Bangunan

 **60** m<sup>2</sup>

Luas Tanah

 **72** m<sup>2</sup>



# TYPE GRAND ULUWATU





## PHASE III TYPE UBUD

Luas Bangunan

 **36** m<sup>2</sup>

Luas Tanah

 **60** m<sup>2</sup>

 **2**

 **1**

 **1**



# PHASE III TYPE GRAND UBUD

Luas Bangunan

 **63** m<sup>2</sup>

Luas Tanah

 **60** m<sup>2</sup>

 **3**

 **2**

 **1**



# PHASE III

## TYPE NUSA DUA

Luas Bangunan

 **63** m<sup>2</sup>

Luas Tanah

 **60** m<sup>2</sup>

 **3**

 **2**

 **1**



## PHASE III the SANUR SoHo

A shophouses by Sanur Valley @Serpong  
with **Balcony** and **Outdoor Area**.



# the SANUR SoHo Concept Idea



Outdoor Area Inspiration  
(Sunken Patio)



Balcony Inspiration

# PROJECT PROGRESS



# HISTORY LINE SANUR VALLEY @SERPONG



# HISTORY LINE SANUR VALLEY @SERPONG



# Serah Terima

---





**PT ALFA BUMINDO CEMERLANG**